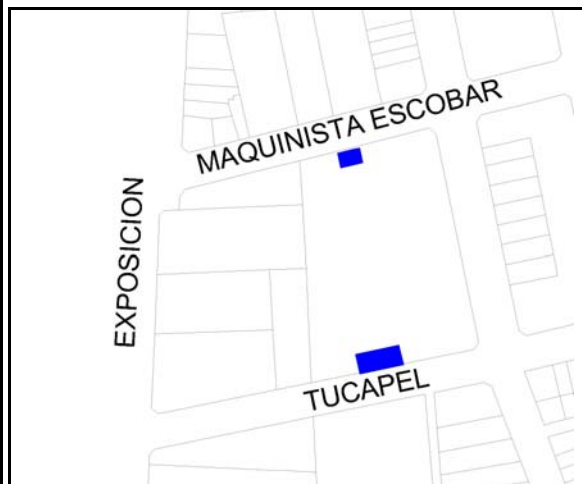


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Vega Poniente Acceso
DIRECCIÓN:	M. Escobar 3102 al 3146, P de Vera 905 al 987 y Tucapel 3105 al 3119
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1940
ESTADO CONSERVACION:	Regular
Nº PISOS:	1
SUP. TERRENO (m2):	7624
SUP. EDIFICADA (m2):	3324
DESTINO:	Comercio
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	28p
MANZANA CATASTRAL:	14
ROL:	varios
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
908

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D6 Exposición
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con mínimas reminiscencias del barroco

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

El cuerpo de acceso es simétrico, este marca el ingreso principal al mercado. Como relieve de la fachada se observa en números romanos la inscripción del año de inauguración del mercado.

Catastro 1939

Fotografía de fachada

Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES:

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva (Comunidad)

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 6
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Malo
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

El edificio que mantiene su uso original, fue la primera Vega de la ciudad de Santiago. Su ubicación se asocia directamente a la vía férrea. La edificación protegida como Conservación Histórica, sólo corresponde al acceso.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Regular estado de conservación del inmueble
- * Mal estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 0
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

10