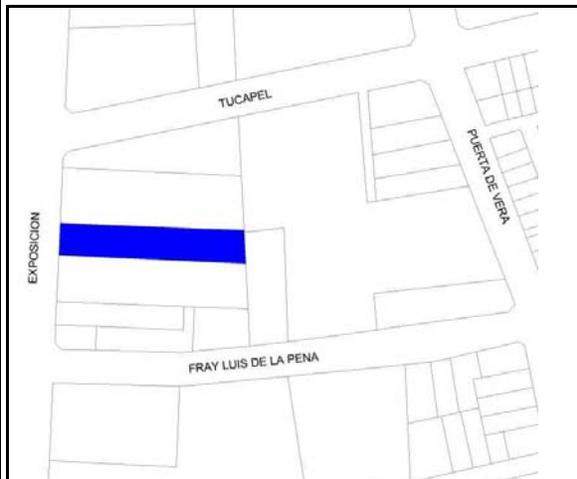


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Bodega Exposición 1
DIRECCIÓN:	Exposición 1044
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1925
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	1181
SUP. EDIFICADA (m2):	1143
DESTINO:	Bodega
PROPIETARIO:	Arrocera Tucapel Saic
CALIDAD JURÍDICA:	Público
SECTOR CATASTRAL:	28
MANZANA CATASTRAL:	20
ROL:	1019-34
EXPROPIACIÓN:	Si

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
909

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D6 Exposición
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Industrial	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada plana simétrica y funcional
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería reforzada	

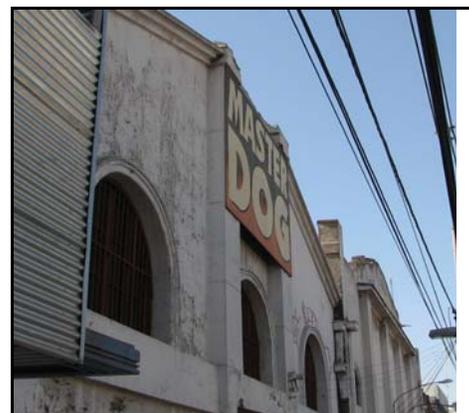
Catastro 1939



Fotografía de fachada



Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE			
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Actividad produ	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Actividad produ	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
TENENCIA		AFECTACIÓN	
RÉGIMEN:	Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	Declarado de utilidad pública para vialidad

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ALTURA EN METROS:	6	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:	Singularidad	Su ubicación se asocia a la vía férrea y a la actividad asociada a la Estación Central	
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:	<input type="checkbox"/>		
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:	Monumento Histórico		

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * No es mencionado por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	0
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1		

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

11