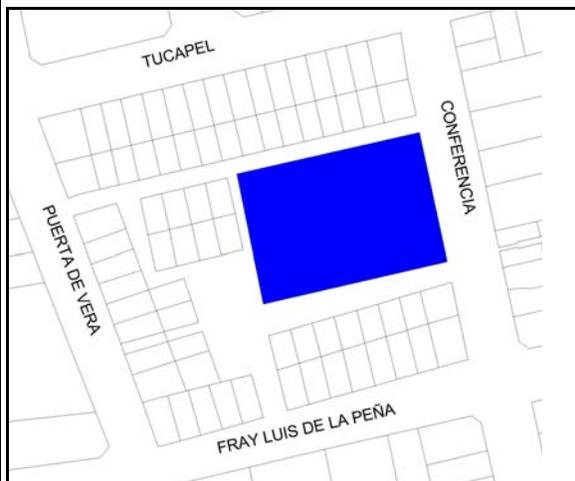


## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Gota de leche
DIRECCIÓN:	Conferencia 1031
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1936
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	1 a 3
SUP. TERRENO (m2):	2492
SUP. EDIFICADA (m2):	283
DESTINO:	Jardin infantil
PROPIETARIO:	Patronato Nacional de la Infancia
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	28p
MANZANA CATASTRAL:	21
ROL:	
EXPROPIACIÓN:	No

## Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**911**

## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> D7 San Vicente - San Eugenio
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Movimiento moderno con elementos eclécticos

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica con leve acentuación de vanos

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería reforzada

### Catastro 1939



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>			
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>	
RÉGIMEN:	Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Entre medianeros <b>AGRUPAMIENTO:</b> Aislado <b>ALTURA EN METROS:</b> 3 a 6 <b>ANTEJARDÍN:</b> Si <b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclínada	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Regular <b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Sin modificación <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica	<b>OBSERVACIONES</b> Institución de beneficencia hacia la comunidad, con presencia en el barrio desde 1936.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local</li> <li>* Está publicado en revistas, catastros o seminarios</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Regular estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 1 <b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 1 <b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 0	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 1 <b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 1 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

"www.patronato.cl", "www.gotadeleche.cl"

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1	12
---	----