

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Casas Población Central de Leche

**DIRECCIÓN (Definir polígono si corresponde)**

Norte G.de la Barrera 2912 al 2960

Poniente Conferencia 1516 al 1598

Sur Manuel de Amat 2987

Oriente San Alfonso 1501 al 1583

**Nota :** Se incluyen los predios que enfrentan los Psjes. Oriente, Longavi y Plaza Central

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1925 a 1940

**ARQUITECTO:**

**DESTINO PREFERENTE ORIGINAL:** Vivienda

**DESTINO PREFERENTE ACTUAL:** Vivienda

**Nº DE MANZANAS:** 1 completa

**Nº DE PREDIOS:** 107

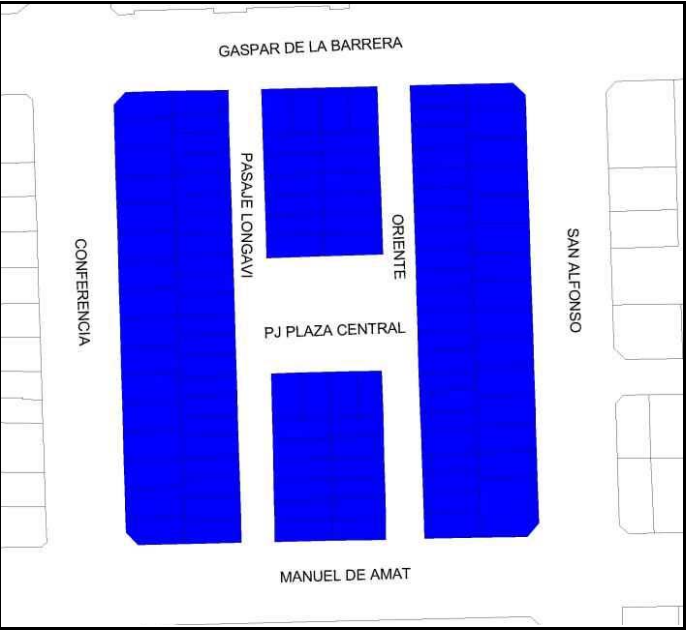
**M2 SUP. APROX.:** 8510

**M2 CONST. APROX.:** 8262

**AFECTACIÓN:**

No registra

**Plano de Ubicación**



**FICHA N° 918**

**NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL**

ZONIFICACIÓN PRC  
Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<p><b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b></p> <p>Movimiento moderno</p>	<p><b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b></p> <p>Fachada trabajada en dos planos, simétrica, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos</p>
---	--

**Fotografía fachada**



**Fotografía espacio público**



**Detalle**



**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES**

**TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:**

**EMPLAZAMIENTO:** Manzana Completa  
**ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:** Vanos, balcones, accesos  
**TIPO DE CUBIERTA:** Inclclinada

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE:**

**MATERIALIDAD:** Albañilería  
**CUBIERTA:** Zinc  
**FACHADA:** Albañilería estucada

**CONSERVACION E INTERVENCIONES**

**GRADO DE HOMOGENEIDAD:** Mas de un 80 %  
**GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:** Menos del 20%  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:** Bueno

**RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO**

**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**N° DE PISOS:** 2  
**ALTURA EN METROS:** 6  
**LÍNEA DE EDIFICACIÓN:** Línea de cierre

**OBSERVACIONES**

Conjunto construido bajo la Ley N° 5.950 por acción de la Caja de Habitación Popular, destinado a la residencia de los obreros de la Central de Leche. El conjunto fue dotado de una plaza interior, la cual articula su recorrido.

**VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local.
- \* Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares.
- \* Está próximo a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* No reúne características tecnológicas de interés.
- \* Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.
- \* Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.

**VALOR HISTÓRICO**

- \* Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.
- \* No ha sido considerado en estudios o publicaciones.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	<b>TOTAL PUNTAJE:</b>	<b>16</b>