

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Sede Corporación Santiago Watt
DIRECCIÓN:	Sepulveda Leyton 3284 al 3288
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1933
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	3
SUP. TERRENO (m2):	512
SUP. EDIFICADA (m2):	245
DESTINO:	Sede Corporación - Oficina
PROPIETARIO:	Corporación Mutual Santiago Watt
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	28
MANZANA CATASTRAL:	60
ROL:	1422-2
EXPROPIACIÓN:	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**920**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D8 Renovación Estadio - Club
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

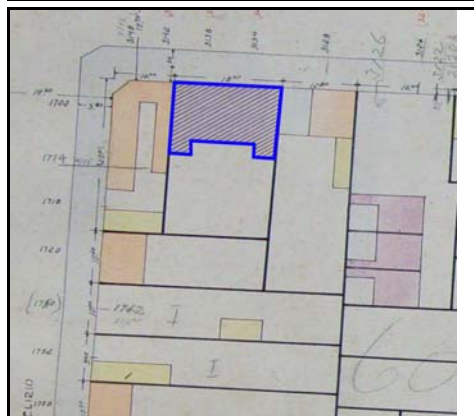
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con mínimas reminiscencias de arc deco

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Simple trabajada en dos planos a partir del segundo piso, se destaca en su entorno por su altura y volumetría.

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Alabañilería reforzada

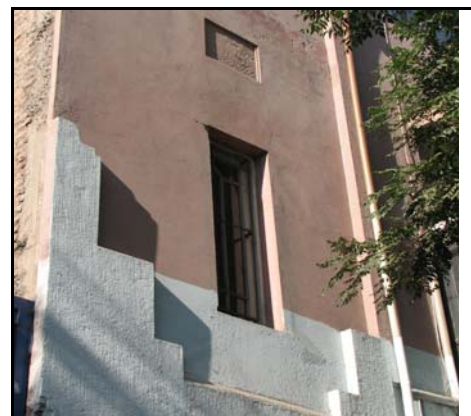
### Catastro 1939



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 9  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Zona Típica

**OBSERVACIONES**

El edificio alberga la sede de una de las mayores organizaciones sindicales de los empleados de ferrocarriles (maquinistas y fogoneros), ellos en su mayoría aún residen en el barrio.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* No es característico de un estilo o tipología
- \* No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Regular estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 0  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 0  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1

10