

### ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Salinas y Fabres

**DIRECCIÓN:** Beauchef 1801 al 1855 y Gral, Rondizzoni 2108 al 2180

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1947

**ESTADO CONSERVACION:** Bueno

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 5230

**SUP. EDIFICADA (m2):** 484

**DESTINO:** Comercio

**PROPIETARIO:** Salinas y Fabres Saci

**CALIDAD JURÍDICA:** Privado

**SECTOR CATASTRAL:** 28o

**MANZANA CATASTRAL:** 16

**ROL:** 3810-1

**EXPROPIACIÓN:** No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**926**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	D7 San Vicente - San Eugenio
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

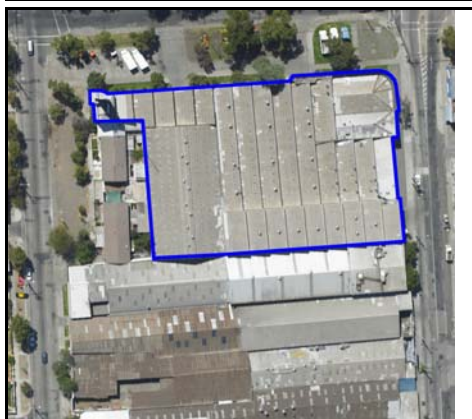
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Arquitectura industrial de gran espacialidad y luminosidad.

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Hormigón armado

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

El edificio se compone de tres cuerpos, el oriente vidriado, el central que es el acceso de ladrillo y el poniente que presenta un ritmo continuo en su estructura.

Foto aérea 2007



Fotografía de fachada



Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>			
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b>	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b>	Actividad produ	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> Actividad prod
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b>	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b>	Actividad produ	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> Actividad prod
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>	
<b>RÉGIMEN:</b>	Propiedad individual	<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b>	

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b>	Esquina	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b>	Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b>	Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b>	Bueno
<b>ALTURA EN METROS:</b>	4	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b>	Si	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b>	Poco modificado
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b>	Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b>	Singularidad	Es un ejemplo muy interesante de arquitectura industrial, en donde el hormigón armado es llevado a salvar grandes luces, logrando volúmenes de gran interés.	
<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b>	<input type="checkbox"/>		
<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b>	Zona Típica		

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b>	1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b>	0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b>	1	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b>	0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b>	1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b>	2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b>	2		

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

--

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1	14
---	----