

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa con elementos Clasicistas calle

Santa Elena 1

DIRECCIÓN: Santa Elena 808

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920 ESTADO CONSERVACION: Bueno Nº PISOS: 1 y 2 SUP. TERRENO (m2): 718 SUP. EDIFICADA (m2): 740

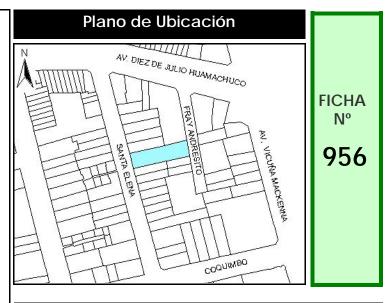
DESTINO: Vivienda y Bodega

PROPIETARIO: Alda Marta Fissore Lutermo

CALIDAD JURÍDICA: Privada
SECTOR CATASTRAL: 17N
MANZANA CATASTRAL: 74

ROL: 2771 - 36

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL	\checkmark	B2c - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente

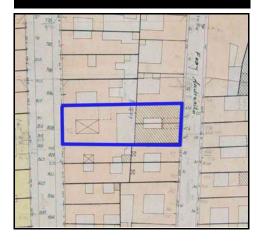
Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, texturada y decorada, asimétrica, con acentuación de vanos y jerarquización del acceso

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

956

10

OTROS ANTECEDENTES TECNICOS				
DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: O TENENCIA RÉGIMEN: Propiedad individual		vienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda nercio - Bodega PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:		
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS				
TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS (Aprox.): 5 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:		MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Comercio OBSERVACIONES		
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES				
VALOR URBANO * No	ontribuye a realzar el sector o pai forma parte de un conjunto cor es próximo a un elemento prote	n valor patrimonial		
* Es característico de un estilo o tipo * Es un ejemplo escaso de un estilo * Es un inmueble de gran calidad e		tipología		
VALOP HISTOPICO	está vinculado a acontecimien está publicado	tos históricos		
* Buen estado de conservación del ir * Buen estado de conservación del e * Buen estado de conservación del e * Es mencionado como patrimonio p		entorno		
EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)				
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO: VALOR URBANO ENTORNO PATRIM	0 V	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0		
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESEN	NTATIVIDAD: 1	/ALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 /ALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2		
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULA VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOL		VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:		