

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité de dos Pisos con elementos del

Clasicismo Popular San Diego

DIRECCIÓN: San Diego 924 al 930

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1935 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio y Vivienda
PROPIETARIO: Antonio Hamora Aleunalli

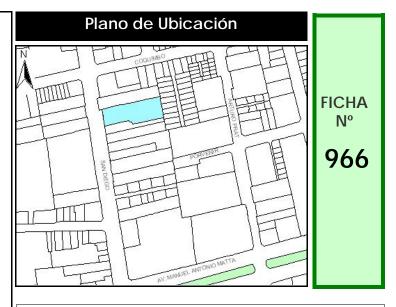
CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 20

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 2873 - 186

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	E
SECTOR ESPECIAL	~	E10a - Corredor San Diego
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo

Popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y simétrica, levemente decorada, con repetición de módulos, con acentuación de vanos regular y divisiones verticales

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N° 966

Parte B

OTROS	$\Delta NITE$	CEDENTE:	S TÉCI	VIICOS
(J/K(J.)	AIVII	CEITEINIE.) // (//	V/(, (/.)

SUBSUELO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Mixto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda TENENCIA RÉGIMEN: Propiedad colectiva - Comunidad TIPO DE AFECTACIÓN:	DESTINO DEL INMUEBLE		
TENENCIA AFECTACIÓN	SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Mixt	to PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
	SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
RÉGIMEN: Propiedad colectiva - Comunidad TIPO DE AFECTACIÓN:	TENENCIA		AFECTACIÓN
	RÉGIMEN: Propiedad colectiva -	Comunidad	TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

	<i>OT INTO TEMBRIO</i>	o wow ded did no	
TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEME	NTO: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.):	9	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO	DRNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON	N SU ENTORNO	OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE	POR: Singularidad	Conjunto cité dos pisos interior y exte	erior.
FORMA PARTE DE UN CONJUN	ITO:		
PRESENCIA DE ELEMENTOS PA	TRIMONIALES:		

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	* * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	

TOTAL PUNTAJE: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

11