

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto clasicista Avenida Matta

DIRECCIÓN: Av. Manuel Antonio Matta 489 al 497 y Carmen

1070 al 1090

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1934 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1165,7

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Comercio y Vivienda

PROPIETARIO: Distribuidora AINOS Ltda. y Elizabeth

Grass

CALIDAD JURÍDICA: Privada
SECTOR CATASTRAL: 18N
MANZANA CATASTRAL: 41

ROL: 2856 - 2 y 11

EXPROPIACIÓN: Si



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E			
SECTOR ESPECIAL				
ZONA DE CONS.	☑ E7 - Barria Matta			
ZONA TÍPICA				

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

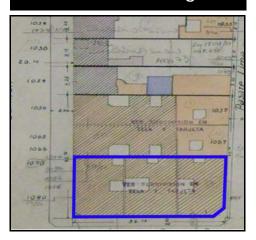
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del clasicismo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada levemente decorada, simétrica, con división horizontal y fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

977

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Comercio TENENCIA **AFECTACIÓN** RÉGIMEN: Propiedad individual TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Av. Manuel Antonio Matta

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS (Apox.): 10 ANTEJARDÍN: No

Parte B

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

MATERIALIDAD TECHUMBRE: 7inc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

OBSERVACIONES

El volúmen con valor enfrenta Av. Matta

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	ı

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

10