

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Población Empart/ Conjunto Matta - Viel
DIRECCIÓN:	Av. Manuel Antonio Matta 1502 al 1592, Av. Viel 1114 al 1192, San Ignacio 1111 al 1189 y Santiaguillo 1539 - 1553
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	C. Bresciani, H. Valdes, F. castillo y C. Huidobro
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1956
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	
SUP. TERRENO (m2):	6397
SUP. EDIFICADA (m2):	11.404
DESTINO:	Vivienda y Comercio
PROPIETARIO:	Parra, Palma, Lorca y otros
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	27
MANZANA CATASTRAL:	1
ROL:	3028 - 1 al 102
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA
Nº
990

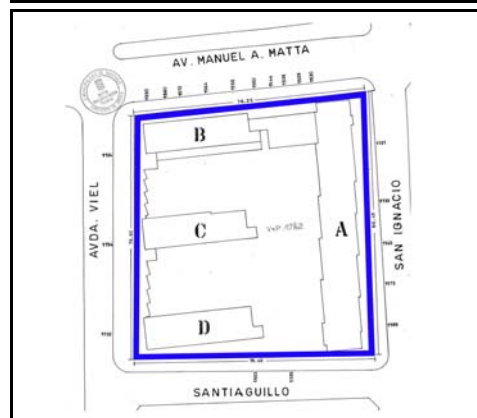
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D9 - Barrio Viel
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/>	Sector Viel-Av.Matta-Rondizzoni y calle San Ignacio

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Movimiento racionalista	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada trabajada en dos planos, simétrica con división horizontal y sin acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón armado		

Catastro 1965



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Mixto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva (Comunidad)

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana
 AGRUPAMIENTO: Aislado
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 15
 ANTEJARDÍN: Si
 TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * s próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Ilustre Municipalidad de Santiago. D.O.M. http://es.wikipedia.org/wiki/Barrio_Viel

TOTAL PUNTAJE:

14