FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

0098-054 al 098

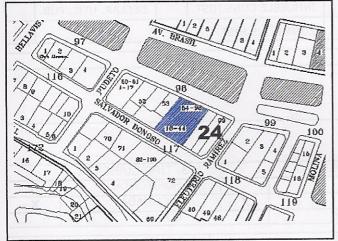
98-18al 49

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Brasil	1456

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	ABJOSE
24	Inmueble Av. Brasil 1456	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN







4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Emplazado en el entorno de Av. Brasil, sobresale por su altura sin romper la continuidad de la manzana, aportando significativamente a la imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es característico de la arquitectura racionalista, estilo escasamente desarrollado en Valparaíso. Corresponde a la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	A ⁻	TRIBUTOS	COEF	PUNTOS	
VALOR	A	В	C	COLI	PONTO3
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00	TOTAL	0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL			1		13.75

GRADO 3

CALIFICACIÓN						
I	NSERTO	EN ZCH				
SI	SI X NO					
IDENTIFICACIÓN ZCH						
ZCH-B1						

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1	L. DESTINO (*)		1
0.0	ORIGINAL	ACTUAL	
SS	VIVIENDA	BODEGA	
PP	VIVIENDA	COMERCIO	_
PS	VIVIENDA	VIVIENDA	_

1839	1840 1859	1860	1880	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
					òmi	X	wadi	. 1

7.3. CALIDAD JU	JRIDICA	
PUBLICO	PRIVADO	X
Santander Leasing	. / Failer JAOTUA	7

7.4. TENE	NCIA		161 115 14	
REGIM		eistigt	FORMA	SQUEV
PROPIEDAD	INDIVIDUAL	OFFICE	PROPIETARIO	a ar
PROPIEDAD	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
COLECTIVA	COMUNIDAD	SHI WA	OTROS	

7.5. AFECTACION LEG	AL ACTUAL	e Australia de la Carta	NAME OF THE OWNER O
MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO	A. Y.A. Ned	8.3. TIPO CUBIERTA	/
MANZANA		AISLADA	0.1	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	Y
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	1 1/4 1	CURVA	_ A

3.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
S/I M2	S/I M2	7	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD		propries persis as exert	an managat at a strang uteration
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	Acero en ventanas

ESTILO	MENTOS SIG	NIFICATIVOS T FACHADA		eb levia de lat
LOTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
	X	X		
DESCR:	IPCIÓN		·	

Destaca la composición de fachada, de rigurosa simetría y ortogonalidad en su trazado y modulación de vanos. Cornisamiento en remate superior y balcón corrido con balaustrada que delimita el primer piso de los nieveles superiores.



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN X				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	- ^	VIVIENDA I
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
MALO		MALO		OTRO		OTRO

8.12. RELACIÓN DE ELEI			1.00 1.0	00.0 00.0 0.00	IUI SIN
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	V.0	MONUMENTO HISTÓRICO	IA JUNE
SINGULARIDAD	X	NO	х	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES

Edificio crucero con frente ahcia Av. Brasil y calle Salvador Donoso