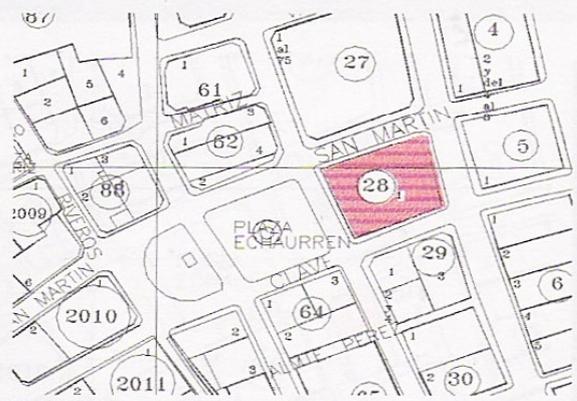


# ZONA ECHAURREN-SERRANO EDIFICIO ASTORECA

## UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Pérez Henríquez, Olga
<b>ROL</b>	28-1-2 al 28
<b>UBICACIÓN</b>	Blanco 256
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal      Particular: <b>X</b>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor histórico monumental. Zona de Conservación Histórica Plan Regulador Comunal

## CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Representativo del tipo arquitectónico edificio manzana, estableciendo una relación perimetral unitaria con cuatro calles, en un emplazamiento continuo en la línea de edificación.  
 Esta condición está reafirmada por la presencia de elementos ornamentales de estilo remitidos a la arquitectura de época prevaleciente en el sector.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1906
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Comercial y Habitacional
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno:763m2    Edificada:4.578m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura Tardo Historicista con rasgos funcionales Modernos
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de Ladrillo y tabiquería de Madera
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

## ENTORNO URBANO

Constituye el remate norte de la plaza Echaurren, cuya imponente volumetría de cinco pisos sirve de confinamiento a las actividades del sector, destacándose como parte de la memoria colectiva del sector Puerto a través del tratamiento simétrico, ortogonal y elementos decorativos de sus fachadas.  
 Forma además un conjunto armónico con el edificio ubicado al lado sur de la plaza, a través de su altura, trabajo estilístico de época y volumetría compacta en situación de manzana.

