

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

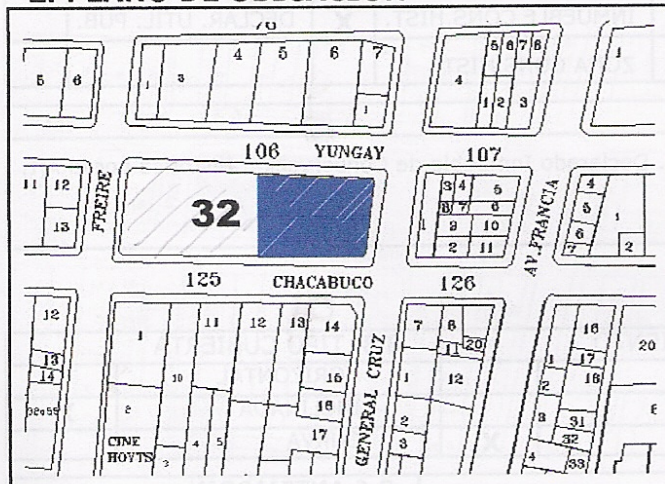
ROL
0106-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	General Cruz	222

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
32	Chilquinta (Ex Fábrica Hucke)	Otto Anwandter

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se destaca por su imponente volumetría, formando parte de una manzana muy consolidada que aporta significativamente a la imagen urbana del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Referente de la arquitectura industrial en estructura metálica, cuyo sistema constructivo fue una innovación para la época. Fue construido por el arquitecto alemán Otto Anwandter. Es un elemento único en su tipología, el que conserva su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Fue construido en 1907 y es testimonio del período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX, por el arquitecto alemán Otto Anwandter. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido en libros especializados de historia y/o arquitectura.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTORICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					20.75

GRADO

1

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI ☒ NO ☐

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Revista FAU (U.de Valparaíso); Ciudades y Arquitectura Portuaria (Pizzi, Benavides)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	INDUSTRIA	BODEGA
PP	INDUSTRIA	SERVICIOS
PS	INDUSTRIA	SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Tecnored S.A.			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Corresponde a la antigua fábrica de chocolates Hucke Hnos. Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

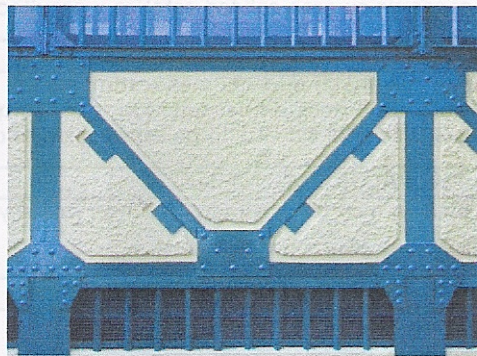
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS		METROS
1532 M2	9028 M2	5	Mt		0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Acero	Acero galvanizado	Estuco y metal	Acero en ventanas

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
Edificio de estructura metálica desarrollado como sistema mecano. Destaca la expresión de la fachada, con estructura a la vista, coronada con una cubierta abovedada y el tratamiento de espacio exterior que realza el acceso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	
Corresponde a uno de los primeros reciclajes de edificios industriales realizados en el último tiempo, en este caso por la empresa privada Chilquinta.	