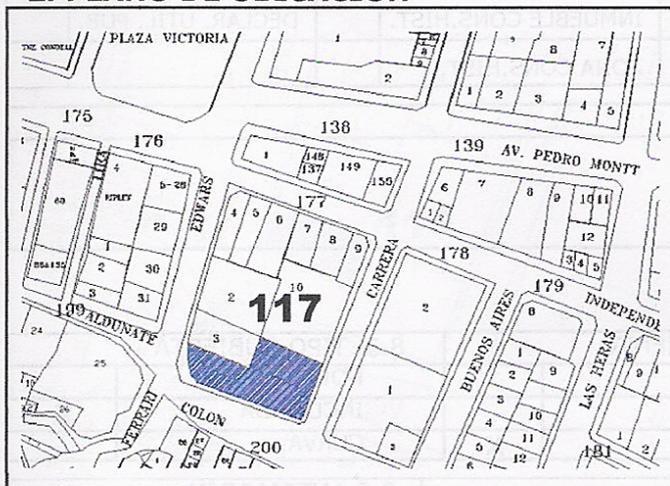


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0177-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaiso	Valparaiso	Edwards	625 - 639
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
117	Colegio Edwards	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO
Conforma un frente continuo por calle Colón, cordón vial de pie de cerro, entre calles Edwards y Carrera, contribuyendo a la estructura e imagen urbana características de dicho sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO
Característico de la tipología de edificación continua en baja altura, cuyo estilo de expresión racionalista fue pionero en la época de su construcción.
4.3. VALOR HISTÓRICO
Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO
Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL
No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	2.00	1.00	1.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.00

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)
--

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	1990
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Suc. Ermanno Trufello Salvatore			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

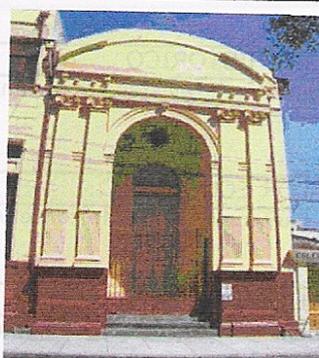
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
534 M2	1440 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
<p>Destaca su solución de esquina en curva, y ochavo enfrentando un espacio o encuentro de calles poco definido, así también destaca la austeridad u sencillez de la expresión de fachada. Por calle Carrera adquiere protagonismo el pórtico de acceso con arco medio punto y de doble altura. Madera en ventanas.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES