FICHA DE EVALUACION
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

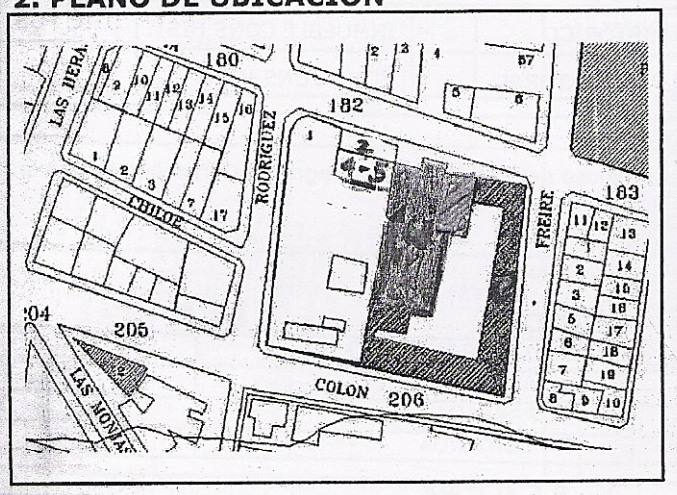
ROL
0182-003' PARTE MON. HIST. 1614

1. IDENTIFICACIÓN

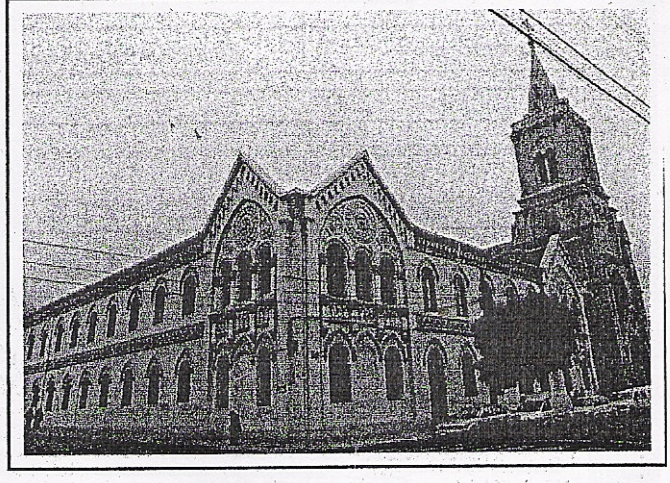
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Independencia	2048

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
123	Colegio de Los Sagrados Corazones de Valparaíso	S/I

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Forma parte del conjunto educacional-religioso de la Iglesia S.S.C.C. (MH), emplazado en el entorno del Parque Italia, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana de este tramo de Av. Independencia.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Representativo de la arquitectura historicista desarrollada a partir de principios del siglo XX, con notables referencias neogóticas, aplicada a la tipología de edificación continua con patio interor. Es un elemento único en su tipo, que se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Vinculado a un acontecimiento de la historia local. Está publicado en libros especializados de historia y/o arquitectura.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACIÓN

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2,00	2,00	2,00	1,50	9,00
ARQUITECTONICO	1,00	2,00	2,00	1,00	5,00
HISTORICO	1,00	0,00	2,00	1,00	3,00
ECONOMICO	2,00	2,00		0,75	3,00
SOCIAL	0,00			0,75	0,00
VALOR TOTAL					**20,00**

GRADO
1

CALIFICACION		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		
ZCH-B1		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

La Arquitectura Religiosa de Valparaíso (M. Waisberg); Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	ORIGINAL	ACTUAL
SS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN							
ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	196 198
				X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Congreg Relig Ss Cc y Adorac Perpet			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARI
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL						
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.		

7.6. OBSERVACIONES

Forma parte del conjunto educacional-religioso del Colegio de Los Sagrados Corazones de Valparaíso.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA
MANZANA	X	AISLADA		HORIZONTAL
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
6850 M2	6210 M2	2	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Acero y albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		X

DESCRIPCIÓN

Se distinguen elementos de distintas corrientes, con predomino de rasgos neogóticos denotados en vanos. De gran regularidad y homogeneidad en la composición de la fachada. Palillaje de ventanas en madera, relieves en yeso-cemento

FOTO DETALLE

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD P REHABILITCIÓN
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO
MALO		MALO		OTRO		

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONI
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES