FICHA DE EVALUACION
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

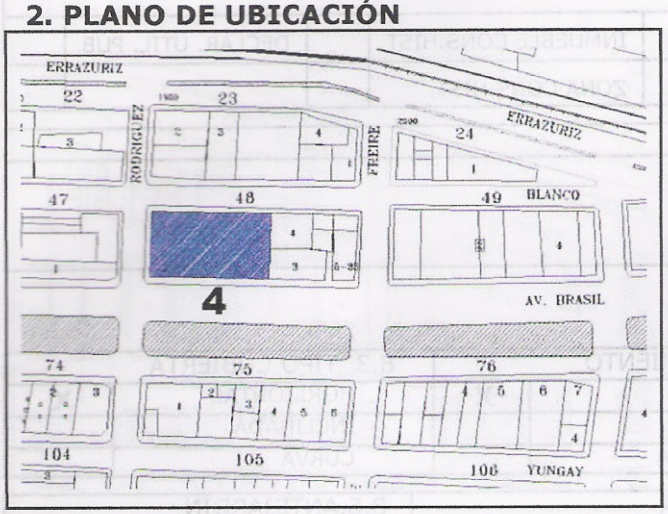
ROL
0048-001 y 002

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Brasil	2021

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
4	DUOC	Juan Sabbagh

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO

4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se emplaza en el entorno de la Av. Brasil, donde se destaca por su presencia y aporte a la imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es uno de los escasos ejemplos de arquitectura contemporánea en Valparaíso, obra del arquitecto chileno Juan Sabbagh, Premio Nacional de Arquitectura 2002.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	1.00	1.00	5.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					**15.75**

GRADO
1

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
								X

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Institución privada			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES
-

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
2944 M2	S/I M2	4	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Otro	Metal y madera	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
		X		X

DESCRIPCIÓN

De volumetría simple y compacta que hace frente a tres calles, destacan elementos arquitectónicos contemporáneos, como la pantalla de vidrio en fachada y quiebravistas.

FOTO DETALLE

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES
-