

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

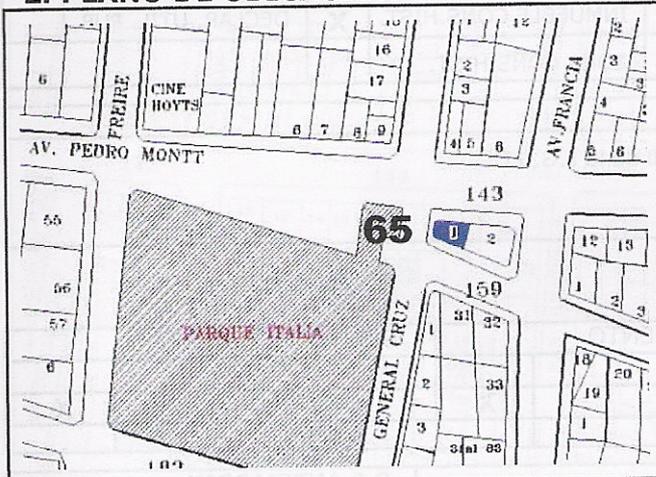
ROL

0143-001

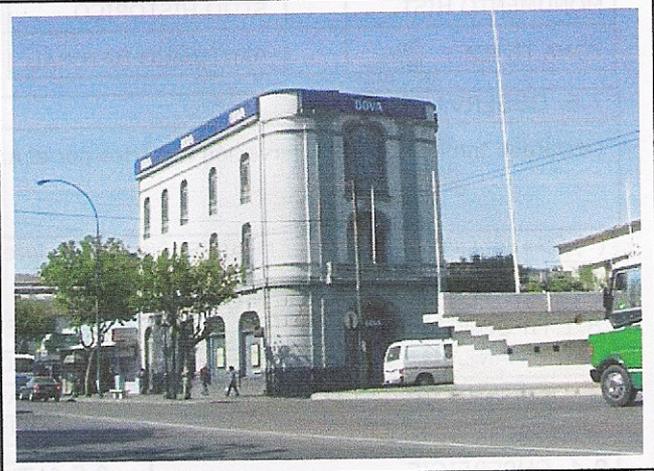
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Victoria	2223
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
65	Edificio Banco Bhif	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Se emplaza en el entorno del Parque Italia, en la punta de diamante que forma el encuentro de calle Victoria con Av. Pedro Montt, donde se destaca como un volumen aislado que articula la imagen urbana característica de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Es representativo de la arquitectura historicista de comienzos del siglo XX, destacando por su singular e imponente volumetría, de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					16.25

GRADO

2

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI NO

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

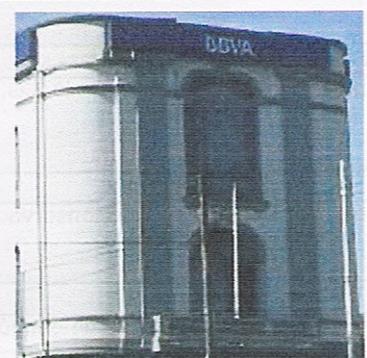
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST			
SS	VIVIENDA	SERVICIOS	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990			
PP	VIVIENDA	SERVICIOS					X							
PS	VIVIENDA	SERVICIOS												
7.3. CALIDAD JURIDICA			7.4. TENENCIA											
PUBLICO		PRIVADO	REGIMEN			FORMA								
		X	PROPIEDAD INDIVIDUAL			X			PROPIETARIO			X		
Banco Nacional			PROPIEDAD COLECTIVA			COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
									OTROS					
7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL														
MONUMENTO HIST.			SITIO HISTÓRICO			INMUEBLE CONS.HIST.			X			DECLAR. UTIL. PÚB.		
ZONA TÍPICA			SANTUARIO NATURAL.			ZONA CONS.HIST.								
7.6. OBSERVACIONES														
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.														

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2. AGRUPAMIENTO			8.3. TIPO CUBIERTA		
MANZANA			AISLADA			HORIZONTAL		
ESQUINA			PAREADA			X		
ENTRE MEDIANERO			CONTINUA			CURVA		
8.4. SUPERFICIE			8.5. ALTURA			8.6. ANTEJARDÍN		
TERRENO		EDIFICADA	NRO. PISOS		METROS	METROS		
200 M2		600 M2	3		Mt	0 Mt		
8.7. MATERIALIDAD								
ESTRUCTURA			TECHUMBRE		FACHADA		OTROS	
Albañilería			Acero galvanizado		Estuco			
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE			
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.				
X		X						
DESCRIPCIÓN								
Volumetría simple y robusta con sobrio tratamiento de fachada. Destaca la esbelta fachada en la punta de diamante del predio, con esquinas curvas que asemejan la imagen de barco.								
8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN			8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO		
REGULAR		X	MUY MODIFICADO			OTRO		
MALO		MALO	OTRO					
8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO								
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES			
UBICACIÓN		X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD			NO		X		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
					X			
8.13. OBSERVACIONES								