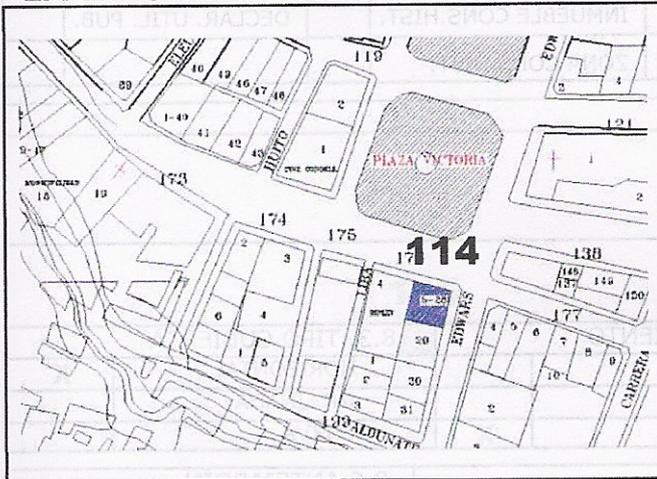


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 0176-005 al 028
---	------------------------

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Edwards	1670
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
114	Edificio Habitacional y Comercial		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que enfrenta a la Plaza Victoria por calle Independencia con Edwards, donde contribuye a la estructura e imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura racionalista de mediados del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Es un ejemplar singular dentro del contexto local.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.00

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	COMERCIO
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	
		X	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
S/I M2	S/I M2	8	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	Fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X		X	
DESCRIPCIÓN Destaca la solución de la esquina curva, enfatizada por el juego de volúmenes de los balcones. De líneas simples y simétrico. Sobresale el balcón sobresaliente que a nivel de la calle genera una marquesina que divide el edificio en dos.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
			X

8.13. OBSERVACIONES