FICHA DE EVALUACION
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

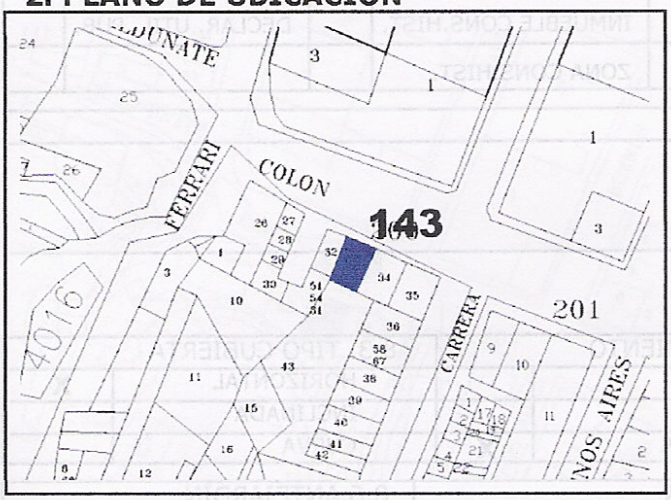
ROL
0200-033

1. IDENTIFICACIÓN

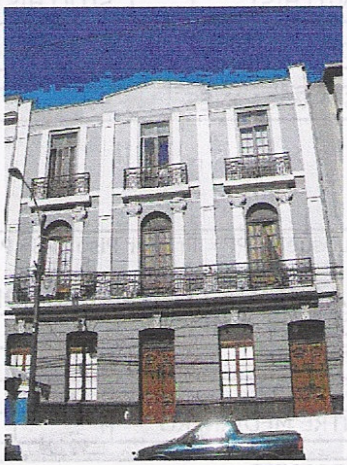
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Colón	1754-1760

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
143	Edificio Habitacional	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se emplaza en el sector de pie de cerro por calle Colón, contribuyendo a la estructura del tejido urbano, de fachada continua y homogénea, que caracteriza a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura historicista local de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua. Se destaca en su entorno por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					**13.00**

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
					X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Inversiones De Mallorca S A			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
260 M2	660 M2	2	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Elementos metálicos

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X	X			X

DESCRIPCIÓN

De estilo ecléctico con rasgos neoclásicos denotados en pilastras con capiteles compuestos, almohadillado de estuco, relieve central sobre vanos. Se acentúa eje central con un trabajo compositivo con remate superior. Destaca la diferenciación de vano segun nivel, arco rebajado, medio punto y recto y protecciones de balcones en fierro forjado.

FOTO DETALLE

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES