

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION

ROL

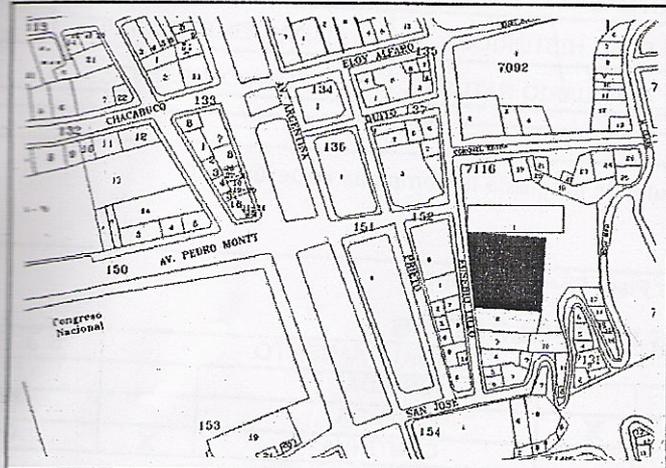
7116-001'
(parte)

HISTÓRICA

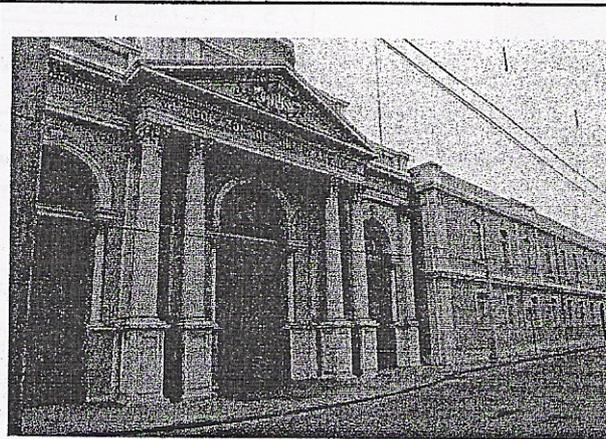
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Eusebio Lillo	387-441
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
178	Inmueble Eusebio Lillo 387-441		S/I

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Forma parte del entorno de la Iglesia del Corazón de Jesús (MH), componiendo un volumen continuo y homogéneo que contribuye a la estructura e imagen urbana que caracteriza a este sector de pie de cerro.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la arquitectura historicista local de fines del siglo XIX a principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua, que se destaca por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Es sede del convento y casa parroquial de la Iglesia de la compañía de Jesús, ambos edificios dan cuenta de la presencia histórica de las congregaciones religiosas en el desarrollo del Almendral. Está publicado en libros especializados de historia y/o arquitectura.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACION

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2,00	1,00	2,00	1,50	7,50
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
HISTORICO	1,00	0,00	2,00	1,00	3,00
ECONOMICO	2,00	1,00		0,75	2,25
SOCIAL	0,00			0,75	0,00
VALOR TOTAL					15,75

GRADO
B2

CALIFICACION		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACION ZCH		
ZCH-B2		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

La Arquitectura Religiosa de Valparaíso (M. Waisberg); Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy); Ciudades y Arquitectura Portuaria (Pizzi, Benavides)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	-
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION					
ANT	1840	1860	1880	1900	1920
	1839	1859	1879	1899	1939
				X	

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Fundación Educacional Alonso de Ovalle			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN			
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PI
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		AI
	COMUNIDAD	X	O

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	DE
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Corresponde a la casa parroquial de la Iglesia la Compañía de Jesús (MH).

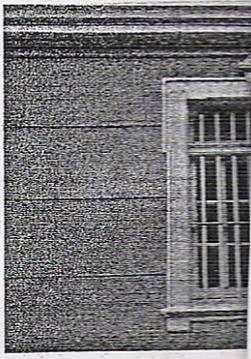
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO C	
MANZANA		AISLADA		HORIZON	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINAI	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJ	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS		
9636 M2	5032 M2	2	Mt		

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTR
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De volumetría simple y compacta, adosada a un cuerpo lateral de la Iglesia la Compañía de Jesús, y sobrias fachadas compuestas por elementos que hacen discreta alusión a elementos de corrientes historicistas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	REH
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		V
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		E
MALO	X	MALO	OTRO		C

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELE	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HIST
SINGULARIDAD	X	NO		ESPACIO PÚBLICO

8.13. OBSERVACIONES