

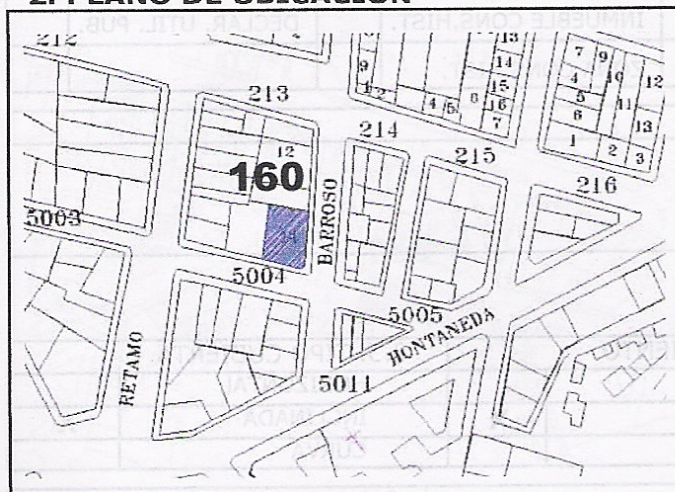
|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FICHA DE EVALUACION</b><br><b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b> | ROL      |
|                                                                         | 0213-014 |

### 1. IDENTIFICACIÓN

| REGION     | COMUNA     | CALLE             | NUMERO |
|------------|------------|-------------------|--------|
| Valparaíso | Valparaíso | Almirante Barroso | 772    |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN                   | AUTOR         |
|----------|--------------------------------|---------------|
| 160      | Inmueble Almirante Barroso 772 | Se desconoce. |

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina emplazado en la intrsección de calles Almirante Barroso y Hontaneda, se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que identifica a dicho sector.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la arquitectura historicista local desarrollada a partir de comienzos del siglo XX, perteneciente a la tipología de edificación continua con comercio en primer nivel. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica y gran singularidad en el contexto.

#### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACIÓN

| VALOR          | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS |
|----------------|-----------|------|------|------|--------|
|                | A         | B    | C    |      |        |
| URBANO         | 2.00      | 1.00 | 1.00 | 1.50 | 6.00   |
| ARQUITECTONICO | 2.00      | 2.00 | 2.00 | 1.00 | 6.00   |
| HISTORICO      | 0.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00   |
| ECONOMICO      | 2.00      | 1.00 |      | 0.75 | 2.25   |
| SOCIAL         | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00   |
| VALOR TOTAL    |           |      |      |      | 15.25  |

| GRADO |
|-------|
| 12    |

| CALIFICACIÓN       |   |    |  |
|--------------------|---|----|--|
| INSERTO EN ZCH     |   |    |  |
| SI                 | X | NO |  |
| IDENTIFICACION ZCH |   |    |  |
| ZCH-B1             |   |    |  |

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1. DESTINO (*) |          |          | 7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|------------------|----------|----------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL   | ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| SS               | -        | -        | 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
| PP               | VIVIENDA | VIVIENDA |                          |      |      |      | X    |      |      |      |      |  |
| PS               | VIVIENDA | VIVIENDA |                          |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA        |  |             |   | 7.4. TENENCIA        |  |              |  |
|------------------------------|--|-------------|---|----------------------|--|--------------|--|
| PUBLICO                      |  | PRIVADO     | X | REGIMEN              |  | FORMA        |  |
| Massu Massu Juan Elias Jorge |  |             |   | PROPIEDAD INDIVIDUAL |  | PROPIETARIO  |  |
| PROPIEDAD COLECTIVA          |  | COPROPIEDAD |   | X                    |  | ARRENDATARIO |  |
|                              |  | COMUNIDAD   |   |                      |  | OTROS        |  |
|                              |  |             |   |                      |  | X            |  |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |                     |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  | INMUEBLE CONS.HIST. |  | DECLAR. UTIL. PÚB. |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  | ZONA CONS.HIST.     |  |                    |  |

| 7.6. OBSERVACIONES |
|--------------------|
|                    |

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| 8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO |   | 8.2.AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|------------------------|---|------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                |   | AISLADA          |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                | X | PAREADA          | X | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO        |   | CONTINUA         |   | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5.ALTURA |        | 8.6.ANTEJARDÍN |  |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS | METROS | METROS         |  |
| 420 M2          | 900 M2    | 3          | Mt     | 0 Mt           |  |

| 8.7. MATERIALIDAD    |                   |         |                        |
|----------------------|-------------------|---------|------------------------|
| ESTRUCTURA           | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS                  |
| Albañilería y madera | Acero galvanizado | Estuco  | Madera, fierro forjado |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |         |          |             | FOTO DETALLE                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |  |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | X       |          | X           |                                                                                       |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |         |          |             |                                                                                       |
| De gran relevancia aparece el cupulín de cubierta metálica que corona un torreón emplazado en la esquina, que logra destacar este inmueble dentro de la trama en que se inserta. Se denotan rasgos de estilo, en el cual se jerarquizan ciertos elementos como vanos, balcones y cornizamiento superior. Protecciones de balcones en fierro, madera en molduras y marcos. |          |         |          |             |                                                                                       |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         | 8.10.GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|--------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN         | X | VIVIENDA                          |  |
| BUENO                       | BUENO   | POCO MODIFICADO          |   | EQUIPAMIENTO                      |  |
| REGULAR                     | X       | MUY MODIFICADO           |   | OTRO                              |  |
| MALO                        | MALO    | OTRO                     |   |                                   |  |

| 8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |  |                            |   |                                  |   |
|-------------------------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACIÓN                                 |  | SI                         |   | MONUMENTO HISTÓRICO              |   |
| SINGULARIDAD                              |  | NO                         | X | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE        | X |

| 8.13. OBSERVACIONES                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| El entorno está degradado por el uso de talleres de reparaciones de vehículos. |