

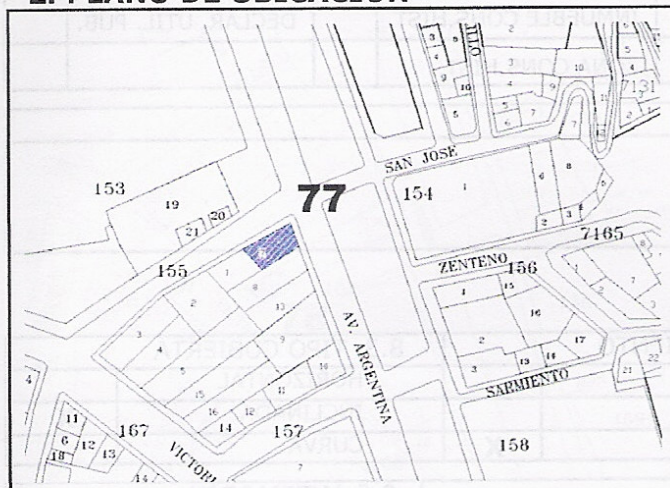
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0155-007

1. IDENTIFICACIÓN

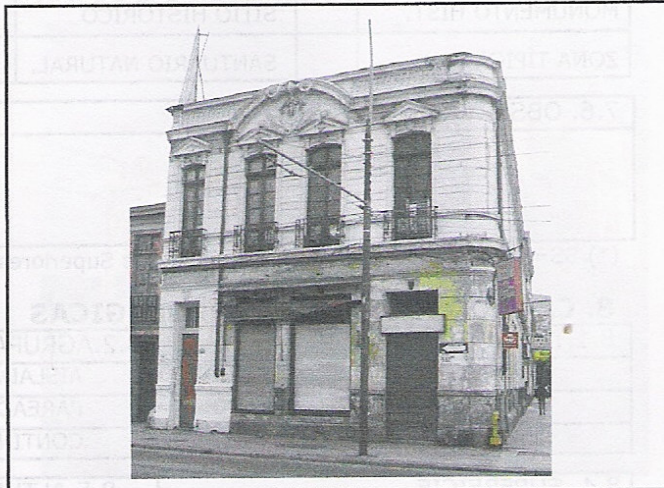
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Argentina	502-520

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
77	Inmuebles Av. Argentina 502-520	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que forma parte del entorno de la Iglesia Doce Apóstoles (MH) por calle Juana Ross y de la Av. Argentina, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana de dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle. Se destaca dentro de su entorno inmediato por su singular expresión de fachada, que alude a referentes historicistas.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	1.00	2.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.75

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)

	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	BODEGA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN

ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				X				

7.3. CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
Sanz de la Vega Elena			

7.4. TENENCIA

REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE

TERRENO	EDIFICADA	8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
		NRO. PISOS	METROS	METROS	
418 M2	936 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		

DESCRIPCIÓN

Destaca la ornamentación de fachadas con elementos que hacen referencia al estilo neoclásico, como remate superior con entablamento y frontón curvo, tímpanos sobre vanos, cornisamiento parcial que diferencia niveles.

FOTO DETALLE



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO		ENTORNO		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
BUENO		BUENO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
				OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
				X	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES

El inmueble se encuentra en mal estado de conservación