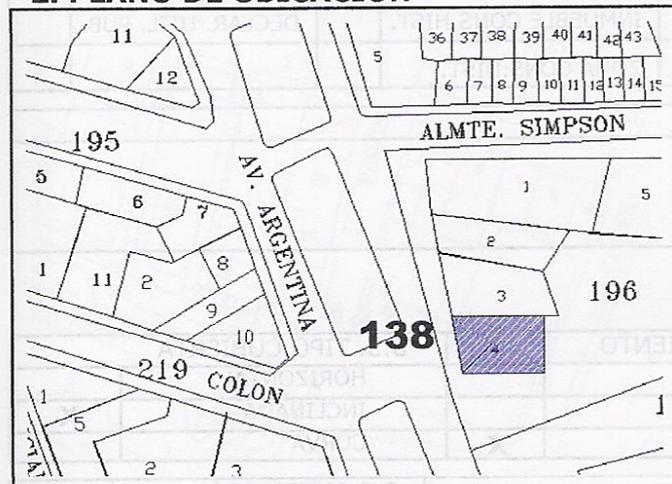


<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL 0196-004
---	-----------------

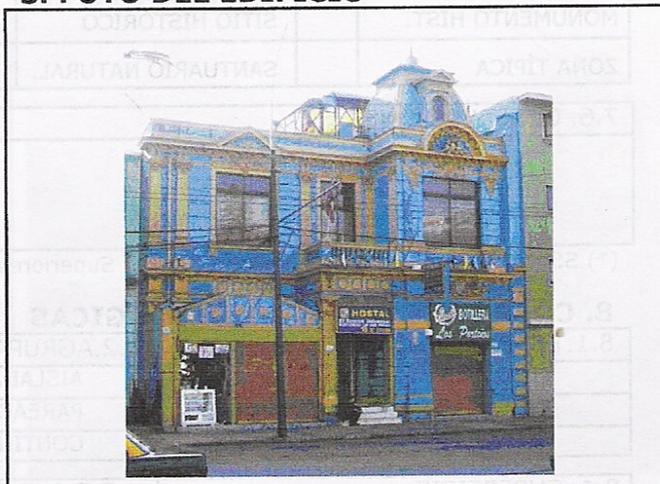
### 1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Argentina	825
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
<b>138</b>	Inmueble Av. Argentina 825		Se desconoce.

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>	Forma parte del entorno de Av. Argentina, en el tramo inicial por el cual se accede a la ciudad, donde se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana de dicho sector.
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	Representativo de la arquitectura historicista local de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua con comercio en primer nivel. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.
<b>4.3. VALOR HISTÓRICO</b>	Vinculado a la presencia de la colonia judía en la ciudad, albergó durante mucho tiempo la sinagoga de dicha comunidad. Está publicado en revistas y/o seminarios.
<b>4.4. VALOR ECONÓMICO</b>	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>	No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>16.75</b>

GRADO
<b>1</b>

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy)

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1. DESTINO (*)		7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL								
SS	-	-								
PP	VIVIENDA	COMERCIO								
PS	VIVIENDA	COMERCIO								
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
					X					

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
		X		PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
Congregación La Providencia				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD		X	
				COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES							

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	
X		X		X	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO		EDIFICADA		METROS	
276 M2		452 M2		0 Mt	
		NRO. PISOS		METROS	
		2		Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	
Albañilería		Acero galvanizado	
		FACHADA	
		Estuco	
		OTROS	
		Yeso y madera	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
De líneas eclécticas destacan elementos de ornamentación y realce de fachada, como un coronamiento a partir de un volumen adelantado en el segundo nivel, cuya cubierta en cúpula otorga una imagen de rasgos neobarrocos, en el cual se destacan además, balaustrados y cornisamientos. Elementos ornamentales en yeso, madera en cubierta de cúpula.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	
X		X		X	
				VIVIENDA	
				EQUIPAMIENTO	
				OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
X		X		X	

8.13. OBSERVACIONES							
Funciona actualmente como hospedaje, ha sufrido alteraciones volumétricas a nivel de techumbren que restan valor al inmueble.							