

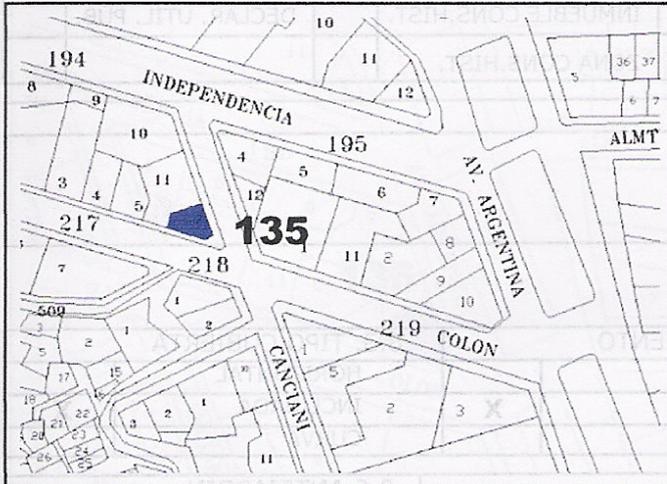
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0194-012

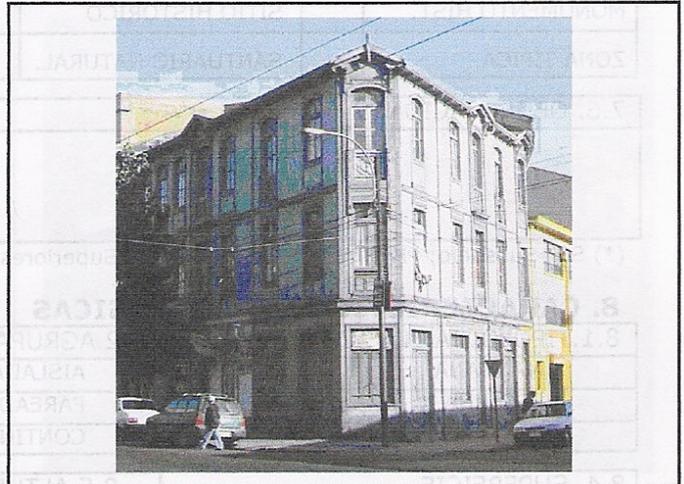
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Canciani	698
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
135	Inmueble Canciani 698	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina emplazado en sector de pie de cerro, en el encuentro de calle Colón y pasaje Canciani, donde se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura historicista local de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua, destacándose por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO

2

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI	X	NO
----	----------	----

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS	-
PP	VIVIENDA
PS	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Piddo Nunez Juan y otros			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
168 M2	444 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Metal	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
<p>Se destaca por la solución en ochavo que jerarquiza el acceso principal al inmueble, Representativo de la arquitectura local, mezclando elementos de estilo neoclásico en conjunto con materiales locales y asumiendo la morfología predial y del territorio. Elementos decorativos en madera.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES