

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

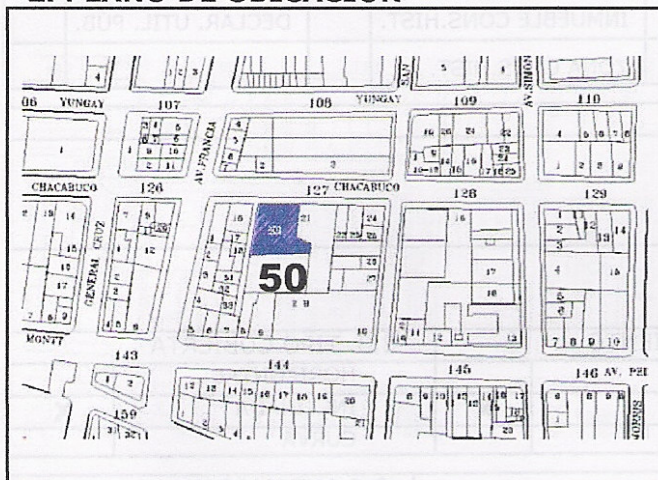
0127-020

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Chacabuco	2328-2350

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
50	Inmueble Chacabuco 2328-2350	Arturo Standier

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Emplazado en una manzana poco consolidada hacia calle Chacabuco, se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la arquitectura historicista de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua. Se destaca dentro del contexto en que se emplaza por su volumetría y gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado al período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	0.00	1.00	1.50	4.50
ARQUITECTÓNICO	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
HISTÓRICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.75

GRADO

3

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI **X** NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	SERVICIOS
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Emilia Vaccari Vda. de Bacigalupo			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
915 M2	2050 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Madera, yeso y fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
Composición simétrica de la fachada, con un cuerpo central y dos laterales, ornamentada con elementos alusivos al estilo neoclásico, tales como: primer piso a modo de zócalo, cornisamiento superior con entablamento, almohadillado y molduras decorativas de muros.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO		OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES		
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES	