

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FICHA DE EVALUACION</b><br><b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b> | ROL      |
|                                                                         | 0131-014 |

|                          |                              |               |           |
|--------------------------|------------------------------|---------------|-----------|
| <b>1. IDENTIFICACIÓN</b> |                              |               |           |
| REGIÓN                   | COMUNA                       | CALLE         | NÚMERO    |
| Valparaíso               | Valparaíso                   | Chacabuco     | 2716-2718 |
| ID PLANO                 | DENOMINACIÓN                 | AUTOR         |           |
| <b>53</b>                | Inmueble Chacabuco 2716-2718 | Se desconoce. |           |

**2. PLANO DE UBICACIÓN**

**3. FOTO DEL EDIFICIO**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b> |                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1. VALOR URBANÍSTICO                             | Conforma un frente homogéneo y de altura continua con los inmuebles adyacentes por calle Chacabuco, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana que identifican a este sector.               |
| 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO                          | Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle, se destaca dentro del contexto en que se emplaza por la expresión historicista de su fachada en el piso superior. |
| 4.3. VALOR HISTÓRICO                               | Está publicado en revistas y/o seminarios.                                                                                                                                                                    |
| 4.4. VALOR ECONÓMICO                               | Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.                                                                                                                                           |
| 4.5. VALOR SOCIAL                                  | No es mencionado en sondeo de opinión.                                                                                                                                                                        |

| <b>5. EVALUACIÓN</b> |           |      |      |      |              |
|----------------------|-----------|------|------|------|--------------|
| VALOR                | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS       |
|                      | A         | B    | C    |      |              |
| URBANO               | 2.00      | 1.00 | 2.00 | 1.50 | 7.50         |
| ARQUITECTONICO       | 1.00      | 0.00 | 2.00 | 1.00 | 3.00         |
| HISTORICO            |           | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00         |
| ECONOMICO            | 2.00      | 1.00 |      | 0.75 | 2.25         |
| SOCIAL               | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00         |
| VALOR TOTAL          |           |      |      |      | <b>13.75</b> |

GRADO

3

|                    |          |    |  |
|--------------------|----------|----|--|
| CALIFICACIÓN       |          |    |  |
| INSERTO EN ZCH     |          |    |  |
| SI                 | <b>X</b> | NO |  |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |          |    |  |
| <b>ZCH-B1</b>      |          |    |  |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                           |
| Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso) |



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1. DESTINO (*) |          |          |
|------------------|----------|----------|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL   |
| SS               | -        | -        |
| PP               | VIVIENDA | COMERCIO |
| PS               | VIVIENDA | VIVIENDA |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                          |      |      |      | X    |      |      |      |      |  |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|-----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO               |  | PRIVADO | X |
| Tassara Tassara Rosa  |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |             |             |                |
|----------------------|-------------|-------------|----------------|
| REGIMEN              |             | FORMA       |                |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | PROPIETARIO |                |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD | X           | ARRENDATARIO X |
|                      | COMUNIDAD   |             | OTROS          |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |                     |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  | INMUEBLE CONS.HIST. |  | DECLAR. UTIL. PÚB. |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  | ZONA CONS.HIST.     |  |                    |  |

| 7.6. OBSERVACIONES |
|--------------------|
| -                  |

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| 8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 |   | AISLADA           |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 |   | PAREADA           |   | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO         | X | CONTINUA          | X | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDÍN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS  | METROS | METROS          |  |
| 330 M2          | 660 M2    | 2           | Mt     | 0 Mt            |  |

| 8.7. MATERIALIDAD |                   |         |               |
|-------------------|-------------------|---------|---------------|
| ESTRUCTURA        | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS         |
| Albañilería       | Acero galvanizado | Estuco  | Madera y yeso |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS                                                                                                                                      |          |         |          |             | FOTO DETALLE                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTILO                                                                                                                                                             | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |  |
| X                                                                                                                                                                  |          | X       |          |             |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                        |          |         |          |             |                                                                                      |
| Destaca el tratamiento de fachada en segundo nivel, con elementos decorativos en muros, vanos y cornisamiento, y una balaustrada corrida que divide los dos pisos. |          |         |          |             |                                                                                      |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         | 8.10. GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN          |   |                                   |  |
| BUENO                       | BUENO   | POCO MODIFICADO           | X | VIVIENDA                          |  |
| REGULAR                     | X       | MUY MODIFICADO            |   | EQUIPAMIENTO                      |  |
| MALO                        | MALO    | OTRO                      |   | OTRO                              |  |

| 8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|-------------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACIÓN                                 |   | SI                         | X | MONUMENTO HISTÓRICO              |   |
| SINGULARIDAD                              | X | NO                         |   | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE        | X |

| 8.13. OBSERVACIONES |
|---------------------|
| -                   |