

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTÓRICA

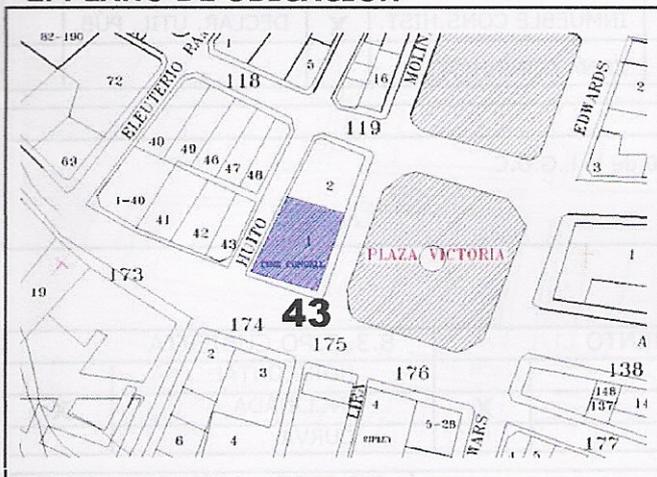
ROL
0119-001

1. IDENTIFICACIÓN

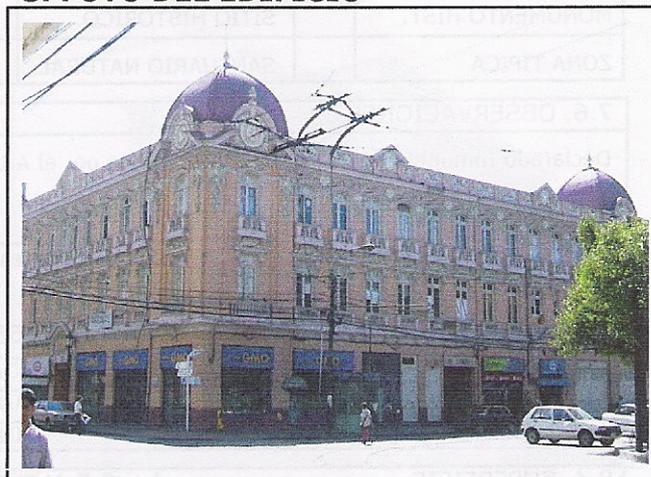
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Condell	1571-1599

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
43	Inmueble Condell 1571-1599	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte del entorno de la Plaza Victoria, conformando un frente de gran prestancia hacia dicho espacio público y hacia calles Condell y Huito, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un destacado referente de la arquitectura historicista desarrollada a comienzos del siglo XX, con referencias al romanticismo francés, que lo hace singular en su tipo. Destaca su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado al período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					20.00

GRADO
1

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

