

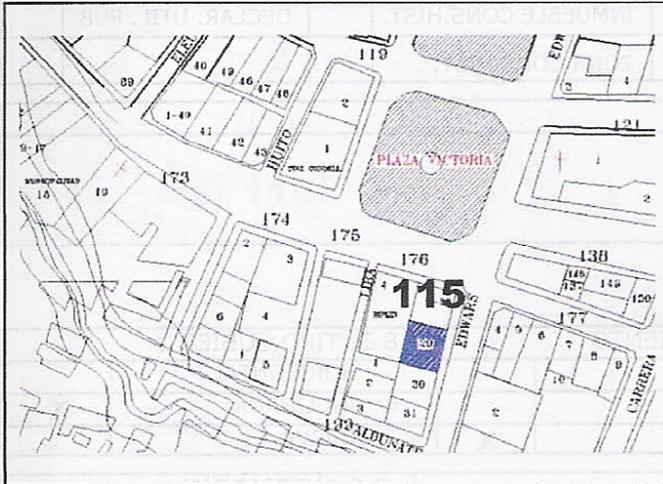
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL
0176-029

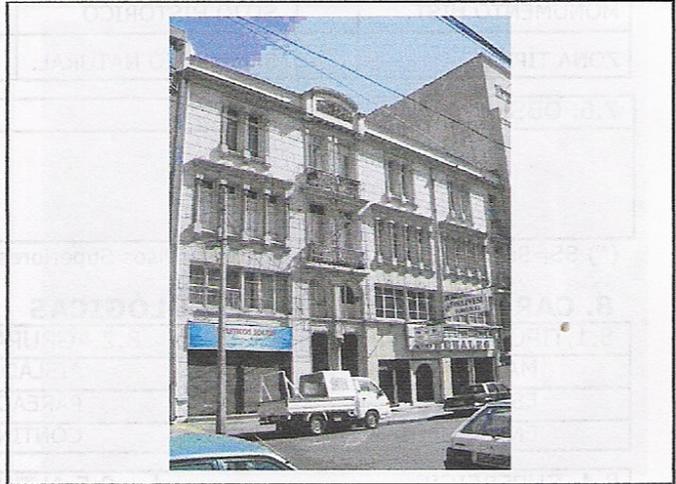
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Edwards	630
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
115	Inmueble Edwards 630		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO	Se emplaza en el entorno de la Plaza Victoria por calle Edwards, donde forma parte de un frente continuo que aporta significativamente a la estructura e imagen urbana de dicho sector.
4.2. VALOR ARQUITECTONICO	Es característico de la arquitectura historicista local desarrollada a partir de comienzos del siglo XX, destacándose por su singular expresión de fachada y su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTORICO	Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONOMICO	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL	No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

GRADO
2

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Suc Juan Piazza Gariboldi			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO X
	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
540 M2	2080 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destacan los elementos que jerarquizan los vanos, empleándose recursos como pilares adosados al muros para componer un ventanal complejo y de cuidado diseño. Además se destaca la porción central y con ello los accesos a los pisos superiores del edificio. Protecciones en balcones, de fierro forjado. Molduras y elementos decorativos en yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X

8.13. OBSERVACIONES