

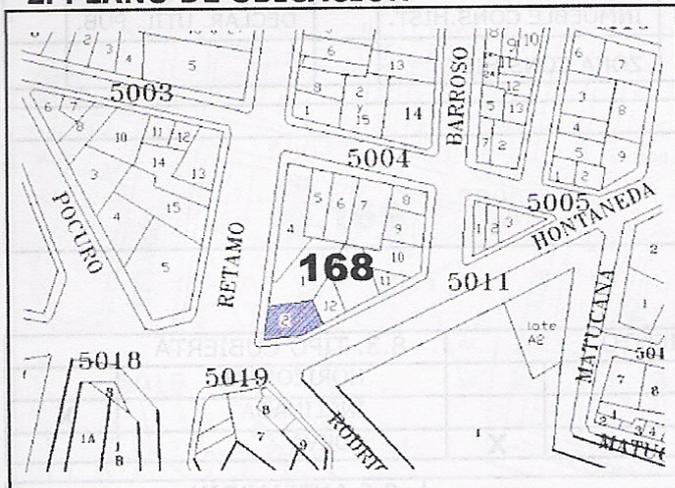
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL  
5004-002

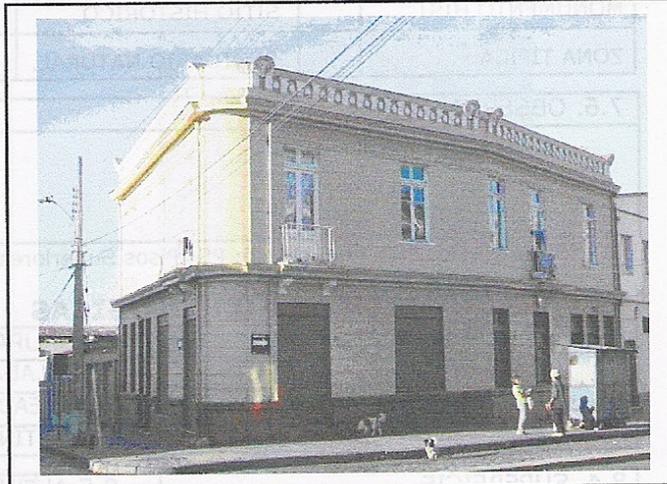
## 1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Hontaneda	2745
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
<b>168</b>	Inmueble Hontaneda 2745		Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina emplazado en el encuentro de calles Hontaneda, Retamo y Rodriguez Alfaro. Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano. Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial.

### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la arquitectura historicista local desarrollada a partir de comienzos del siglo XX, perteneciente a la tipología de edificación continua con comercio en primer nivel. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica y gran singularidad en el contexto.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13.25</b>

GRADO  
**3**

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Canas Portus Dominga			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
			DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
216 M2	432 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Estuco	Madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
<b>DESCRIPCIÓN</b> Destaca el cornizamiento de remate ornamentado con elementos de estilo, como cariátides en yeso, volutas. Soluciona la esquina en curva, con cornizamiento parcial simple, con ménsulas que soportan balcones en segundo nivel. Palillaje de madera en ventanas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES
El entorno está degradado por el uso de talleres de reparaciones de vehículos.