

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN

ROL

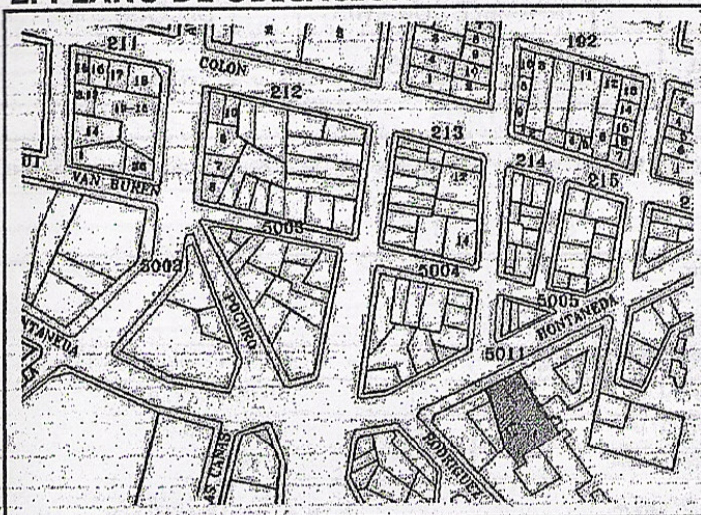
5011-001'

HISTÓRICA

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Hontaneda	2750
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
172	Inmueble Hontaneda 2750	S/I	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte del entorno la Capilla de La Providencia (MH), conformando la esquina de calles Hontaneda y Rodríguez, aportando significativamente a la estructura del tejido e imagen urbana que caracterizan a este sector de pie de cerro.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura historicista local de fines del siglo XIX a principios del siglo XX, correspondiente a la tipología de edificación continua. Se destaca en su entorno por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado al establecimiento de la Congregación Hermanas de la Providencia en Valparaíso, a mediados del siglo XIX. Está publicado en libros especializados de historia y/o arquitectura.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACIÓN

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2,00	1,00	2,00	1,50	7,50
ARQUITECTÓNICO	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
HISTÓRICO	1,00	0,00	2,00	1,00	3,00
ECONOMICO	2,00	1,00		0,75	2,25
SOCIAL	0,00			0,75	0,00
VALOR TOTAL					15,75

GRADO

32

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI ☒ NO ☐

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B2

	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	-
PP	VIVIENDA	EDUCACIÓN
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979
			X				

7.3. CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	X
---------	---------	---

Congregación Hermanas de la Providencia de Chile

7.4. TENENCIA

REGIMEN		FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD	X OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. P.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

Corresponde a la casa parroquial, que antiguamente fue el Hogar de Niñas de la Congregación Hermanas de la Providencia.

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		ASLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
9200 M2	5275 M2	1	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

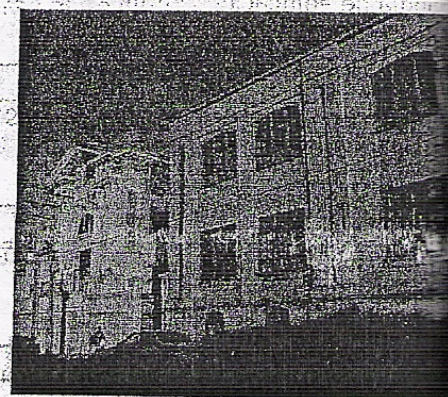
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS

ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X		X		

DESCRIPCIÓN

De volumetría simple con ochavo en esquina y sobrias fachadas compuestas por elementos que hacen discreta alusión a elementos de corrientes historicistas.

FOTO DETALLE



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	X ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES

El entorno está degradado por el uso de talleres de reparaciones de vehículos.