

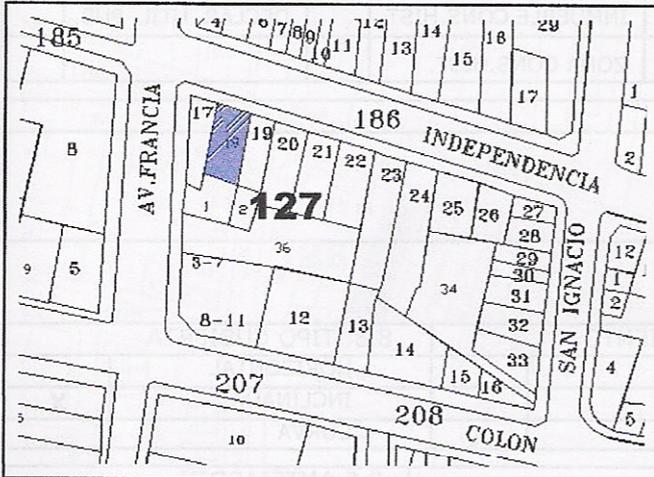
<b>FICHA DE EVALUACION</b>	ROL
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	0186-018

### 1. IDENTIFICACIÓN

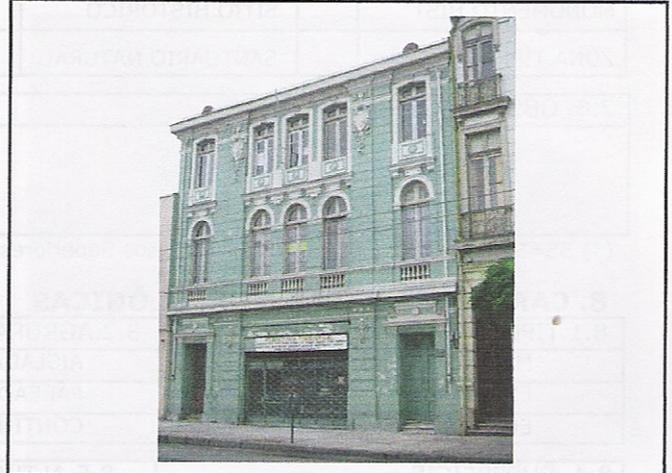
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Calle Independencia	2320

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
<b>127</b>	Inmueble Independencia 2320	Se desconoce.

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte del frente continuo y homogéneo que caracteriza a este tramo de calle Independencia, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana del sector.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la arquitectura historicista desarrollada a partir de principios del siglo XX, corresponde a la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

#### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13.25</b>

GRADO

**3**

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI  NO

IDENTIFICACIÓN ZCH

**ZCH-B1**

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
					X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Antulhalal S.A.			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
186 M2	528 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera y yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
De rasgos historicistas, destacan los elementos de estilo clásico que decoran la fachada como sobrerrelieves, cornizas, bajo dinteles, etc., que aúnan vanos reforzando la simetría de la composición de la fachada. Madera en ventanas. Elementos de ornamentación en yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES