

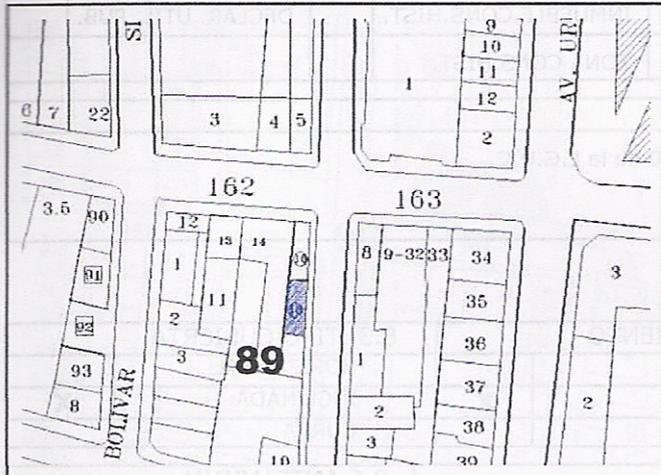
<b>FICHA DE EVALUACION</b> <b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL
	0162-016

### 1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Morris	526-548

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
89	Inmueble Morris 526-548	Se desconoce.

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte de un frente homogéneo hacia calle Morris, en el entorno inmediato de calle Victoria, eje relevante dentro del trazado histórico del Almendral. Se destaca por su aporte a la imagen urbana que caracteriza a dicho sector.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la tipología de edificación continua, estilísticamente hace referencia a elementos historicistas característicos de la arquitectura local de principios del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

#### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>14.75</b>

GRADO
<b>2</b>

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	VIVIENDA
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Arata Canessa Benito			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
281 M2	562 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Madera	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X			
DESCRIPCIÓN					
De líneas neoclásicas, destaca la simpleza y austeridad en la composición de fachada en que destacan los enmarcamientos de vanos, cuya diversidad gerarquizan su posición dentro de la misma, situación acentuada por el remate superior. Elementos de coronación y cornisamientos, en cemento de estuco.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES