

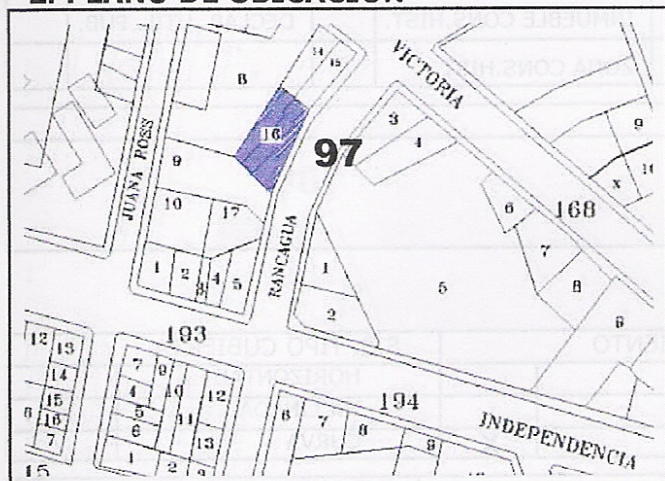
|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FICHA DE EVALUACION</b><br><b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b> | ROL      |
|                                                                         | 0167-016 |

### 1. IDENTIFICACIÓN

|            |            |          |        |
|------------|------------|----------|--------|
| REGIÓN     | COMUNA     | CALLE    | NÚMERO |
| Valparaíso | Valparaíso | Rancagua | 124    |

|          |                       |               |
|----------|-----------------------|---------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN          | AUTOR         |
| 97       | Inmueble Rancagua 124 | Se desconoce. |

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conforma un extenso frente continuo hacia calle Rancagua, próximo al entorno de Av. Argentina, aportando significativamente a la imagen urbana de dicho sector.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es característico de la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle, inscrito dentro de las corrientes historicistas desarrolladas a principios del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

#### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

### 5. EVALUACIÓN

| VALOR          | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS |
|----------------|-----------|------|------|------|--------|
|                | A         | B    | C    |      |        |
| URBANO         | 2.00      | 1.00 | 2.00 | 1.50 | 7.50   |
| ARQUITECTÓNICO | 1.00      | 1.00 | 2.00 | 1.00 | 4.00   |
| HISTÓRICO      | 0.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00   |
| ECONÓMICO      | 1.00      | 1.00 |      | 0.75 | 1.50   |
| SOCIAL         | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00   |
| VALOR TOTAL    |           |      |      |      | 14.00  |

GRADO

2

#### CALIFICACIÓN

##### INSERTO EN ZCH

SI ☒ NO ☐

##### IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)



**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

| 7.1. DESTINO (*) |          |          |
|------------------|----------|----------|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL   |
| SS               | -        | -        |
| PP               | VIVIENDA | VIVIENDA |
| PS               | VIVIENDA | VIVIENDA |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                          |      |      |      | X    |      |      |      |      |  |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA             |  |         |   |
|-----------------------------------|--|---------|---|
| PUBLICO                           |  | PRIVADO | X |
| Campodonico Garibaldi Maria Elena |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |             |             |              |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| REGIMEN              |             | FORMA       |              |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | PROPIETARIO |              |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD | X           | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD   |             | OTROS        |
|                      |             |             | X            |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |                     |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  | INMUEBLE CONS.HIST. |  | DECLAR. UTIL. PÚB. |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  | ZONA CONS.HIST.     |  |                    |  |

| 7.6. OBSERVACIONES |  |
|--------------------|--|
|                    |  |

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

| 8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 |   | AISLADA           |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 |   | PAREADA           |   | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO         | X | CONTINUA          | X | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDIN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS  | METROS | METROS          |  |
| 436 M2          | 1180 M2   | 3           | Mt     | 0 Mt            |  |

| 8.7. MATERIALIDAD |                   |         |       |
|-------------------|-------------------|---------|-------|
| ESTRUCTURA        | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS |
| Madera            | Acero galvanizado | Estuco  | Yeso  |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS                                                                                                                                                                                                                                                   |          |         |          |             | FOTO DETALLE                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTILO                                                                                                                                                                                                                                                                          | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |  |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | X       |          | X           |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |         |          |             |                                                                                      |
| Destaca su imagen, de arquitectura historicista, se distinguen rasgos neoclásicos y art-nouveau, que tienen relación con la decoración y expresión de fachada. Recurso utilizado en la gerarquización de niveles, en que destaca el superior. Ornamentación de fachada en yeso. |          |         |          |             |                                                                                      |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         |         |   | 8.10. GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|---------|---|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO |         |   | SIN MODIFICACIÓN          | X | VIVIENDA                          |  |
| BUENO                       | X       | BUENO   |   | POCO MODIFICADO           |   | EQUIPAMIENTO                      |  |
| REGULAR                     |         | REGULAR | X | MUY MODIFICADO            |   | OTRO                              |  |
| MALO                        |         | MALO    |   | OTRO                      |   |                                   |  |

| 8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|-------------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACIÓN                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTÓRICO              |   |
| SINGULARIDAD                              |   | NO                         |   | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE        | X |

| 8.13. OBSERVACIONES |  |
|---------------------|--|
|                     |  |