

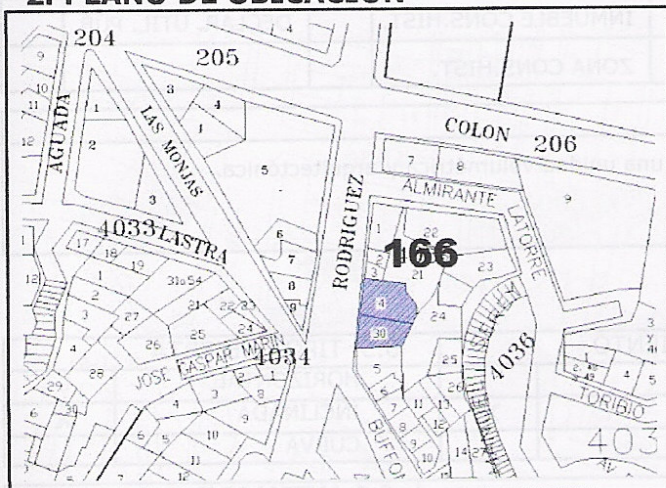
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
4035-004 y 030

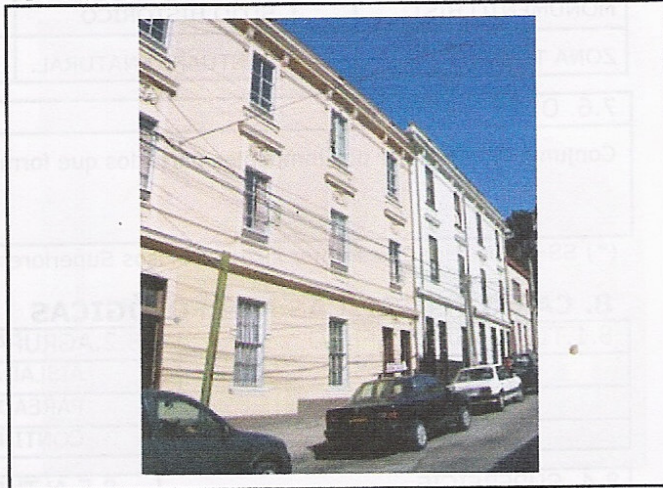
1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Rodriguez	720
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
166	Inmueble Rodriguez 720	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Ubicado en el pie de cerro, en calle Rodriguez, forma parte del entorno del ascensor Mariposas (MH), Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano. Forma parte del barrio Lastra, zona de gran valor Patrimonial.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la arquitectura historicista local desarrollada a partir de comienzos del siglo XX, perteneciente a la tipología de edificación continua con comercio en primer nivel. Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica y gran singularidad en el contexto.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SS	VIVIENDA	-										
PP	VIVIENDA	VIVIENDA					X					
PS	VIVIENDA	VIVIENDA										

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
		X		PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
Varios propietarios				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD		X	
				COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Conjunto formado por dos inmuebles pareados que forman una unidad volumétrica y arquitectónica.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	
X				X	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
360 - 370 M2	544 - M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	
Madera		Acero galvanizado	
FACHADA		OTROS	
Estuco y metal		Madera	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X			
DESCRIPCIÓN					
De composición simple, con rasgos de arquitectura clásica, denotados en enmarcamiento de vanos y cornizamiento. Palillajes de ventanas en madera.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES	