

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

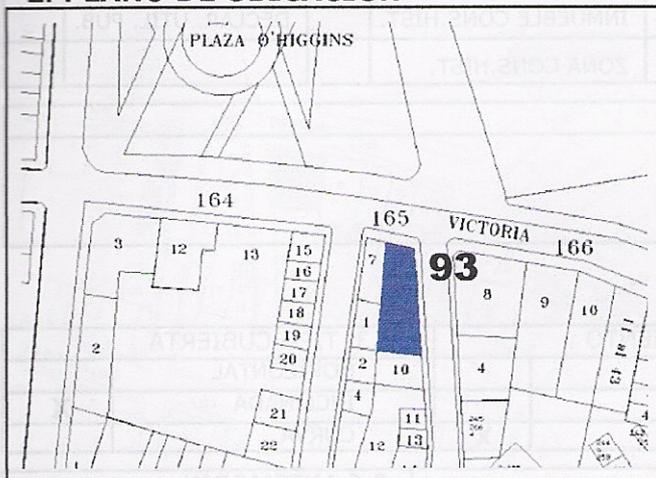
ROL

0165-008 y 009

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Victoria	2796-2786
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
93	Inmueble Victoria 2796-2786		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Emplazado en esquina de calles Victoria y Rawson, forma parte del entorno de Plaza O'Higgins, contribuyendo significativamente a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua en baja altura, inscrito dentro de las corrientes historicistas desarrolladas a principios del siglo XX. Es un elemento singular en su tipo, de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	1.00	2.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					16.25

GRADO
1

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1979	1999	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Celle Afidifago José /			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL				
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.
				DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
772 M2	1544 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
<p>Con una volumetría y composición de fachada simple en que destaca el realce que se da en la esquina, a través de una cúpula que remata en el último nivel. los remates superiores de vanos. Con volutas de remate sobre vanos, lucarnas ojo de buey y tejuelas metálicas en cúpula, asimilables al neobarroco. Elementos decorativos en yeso.</p>					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES		
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	

8.13. OBSERVACIONES