

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

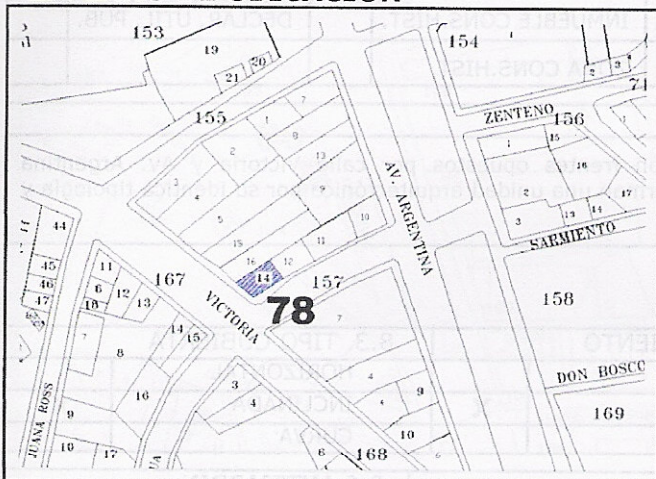
ROL  
0155-014

## 1. IDENTIFICACIÓN

| REGION     | COMUNA     | CALLE    | NUMERO |
|------------|------------|----------|--------|
| Valparaíso | Valparaíso | Victoria | 2987   |

| ID PLANO | DENOMINACION           | AUTOR         |
|----------|------------------------|---------------|
| 78       | Inmueble Victoria 2987 | Se desconoce. |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que forma parte del eje histórico calle Victoria, se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana característicos de dicho sector.

### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura ecléctica desarrollada en Valparaíso a comienzos del siglo XX, se destaca en su entorno inmediato por su calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACIÓN

| VALOR          | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS |
|----------------|-----------|------|------|------|--------|
|                | A         | B    | C    |      |        |
| URBANO         | 2.00      | 1.00 | 1.00 | 1.50 | 6.00   |
| ARQUITECTONICO | 2.00      | 1.00 | 2.00 | 1.00 | 5.00   |
| HISTORICO      | 0.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00   |
| ECONOMICO      | 2.00      | 1.00 |      | 0.75 | 2.25   |
| SOCIAL         | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00   |
| VALOR TOTAL    |           |      |      |      | 14.25  |

GRADO

2

### CALIFICACIÓN

#### INSERTO EN ZCH

| SI                 | X | NO |
|--------------------|---|----|
|                    | X |    |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |   |    |
| ZCH-B1             |   |    |

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1. DESTINO (*) |          |          |
|------------------|----------|----------|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL   |
| SS               | -        | -        |
| PP               | VIVIENDA | COMERCIO |
| PS               | VIVIENDA | VIVIENDA |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | 1980 | POST |
| 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1979 | 1990 |      |
|                          |      |      |      | X    |      |      |      |      |      |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA        |  |         |   |
|------------------------------|--|---------|---|
| PUBLICO                      |  | PRIVADO | X |
| Suc Daneri Garibaldi Esteban |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |             |             |              |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| REGIMEN              |             | FORMA       |              |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | PROPIETARIO |              |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD | X           | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD   |             | OTROS        |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |                     |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  | INMUEBLE CONS.HIST. |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  | ZONA CONS.HIST.     |  |

| 7.6. OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Conjunto de 2 inmuebles de diferentes propietarios, con frentes opuestos por calle Victoria y Av. Argentina respectivamente, unido por sus fondos prediales. Ambos forman una unidad arquitectónica por su idéntica tipología y estilo. |  |

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| 8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 |   | AISLADA           |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 | X | PAREADA           | X | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO         |   | CONTINUA          |   | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDÍN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS  | METROS | METROS          |  |
| 320 M2          | 730 M2    | 2-3         | Mt     | 0 Mt            |  |

| 8.7. MATERIALIDAD |                   |         |               |
|-------------------|-------------------|---------|---------------|
| ESTRUCTURA        | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS         |
| Albañilería       | Acero galvanizado | Estuco  | Yeso y madera |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |         |          |             | FOTO DETALLE                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |                                                                                       |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | X       |          |             |                                                                                       |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |          |             |  |
| Destaca la ornamentación de fachadas que realza el piso superior, combinando elementos de rasgos neoclásicos, tales como marcos de vanos con arco de medio punto, pilastras, balcones, cornisamiento superior con entablamento y frontones. Timpanos y capiteles decorados con motivos que aluden al neobarroco. |          |         |          |             |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |         |          |             |                                                                                       |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         | 8.10. GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN          | X | VIVIENDA                          |  |
| BUENO                       | BUENO   | POCO MODIFICADO           |   | EQUIPAMIENTO                      |  |
| REGULAR                     | X       | MUY MODIFICADO            |   | OTRO                              |  |
| MALO                        | MALO    | OTRO                      |   |                                   |  |

| 8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |                            |                                  |                           |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |                           |
| UBICACIÓN                                 | SI                         | MONUMENTO HISTÓRICO              |                           |
| SINGULARIDAD                              | NO                         | X                                | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE |

| 8.13. OBSERVACIONES |  |
|---------------------|--|
|                     |  |