# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

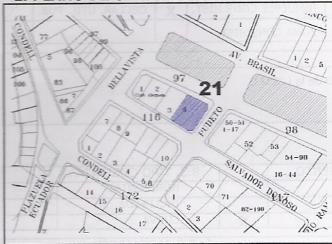
0097-004

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1398 US

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
21	Inmueble Av. Brasil 1398	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



#### 3. FOTO DEL EDIFICIO



# 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio cabezal de gran presencia en el entorno de Av. Brasil con calle Pudeto, forma parte de un conjunto de edificios de gran valor patrimonial, destacándose por su significativo aporte al paisaje urbano.

## 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura historicista de fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX, de expresión más bien sobria. Se destaca por su imponente volumetría y su gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Referente del período de gran auge económico, social y cultural de Valparaíso de fines del siglo XIX a principios del siglo XX. Está protegido por e Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

## 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	A	TRIBUTOS	COEF	PUNTOS		
VALOR	A	В	C	COLI	PUNTOS	
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50	
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00	
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00	
ECONOMICO	2.00	2.00	FOTMUL	0.75	3.00	
SOCIAL	0.00	CONTRACTOR		0.75	0.00	
VALOR TOTAL					17.50	

GRADO 1

C	ALIFIC	ACIÓN	
I	NSERTO	EN ZCH	
SI	X	NO	1.81
ID	ENTIFIC	ACION Z	CH
	ZCH	H-B1	

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

# 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1	DESTINO (*)	
Tour	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	COMERCIO

7.2.	AÑO D	E CONS	STRUC	CIÓN	68 B 18			
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
			X		Arre	-	14 27 27 27	

7.3. CALIDA	D JURID	ICA	
PUBLICO	A day	PRIVADO	X
A F Velarde C	suna y C	ia. gorua	

7.4. TENE	NCIA			
REGIM	EN	eleneqti	FORMA	
PROPIEDAD I	INDIVIDUAL	XVX XT3	PROPIETARIO	
PROPIEDAD	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
COLECTIVA	COMUNIDAD	ad .vA	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGA	AL ACTUAL	141	See a	CAPASI SA AGELINIS
MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.		

### 7.6. OBSERVACIONES

Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

O' CHIMCIFITE ITCUS	1-10151	o Fo o Found			6
8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
800 M2	3420 M2	4	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD	en stantan ia educas pylitantino	ial, destacandose popular	dificios de cran valor patrimon
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	2. VALOR ARGUITECTON C

8.8. ELEI	MENTOS SIG	NIFICATIVOS	s v solikos bel	olico nem na v s
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
X	X	X		
DESCR.	IPCIÓN	a leb genfl eb	de Valparaiso	social y cultura

Destaca la extensa fachada que envuelve al edificio, ochavadas en las esquinas, con diferenciación de niveles mediante cornisamientos y disitintos tipos de vanos, coronamiento superior con mansarda y diversos elementos ornamentales realizados en yeso y cemento (pilastras con capitel, coronamiento de vanos y barandas).

# FOTO DETALLE



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	REHABILITACIÓN
BUENO	X	BUENO	1986	POCO MODIFICADO		VIVIENDA
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO	76 7	EQUIPAMIENTO
MALO		MALO		OTRO	76 7 1	OTRO

8.12. RELACIÓN DE ELE	MENTO C	ON SU ENTORNO	0.1   00.1	1 00.1 1 00.0 1 0.001	) itelinij
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	720	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

## 8.13. OBSERVACIONES

Edificio en muy buen estado de conservación.