

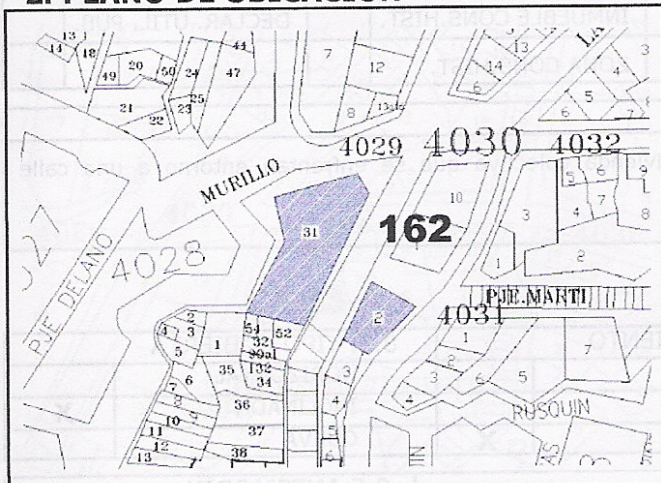
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	4029-031 y 4030-002

1. IDENTIFICACIÓN

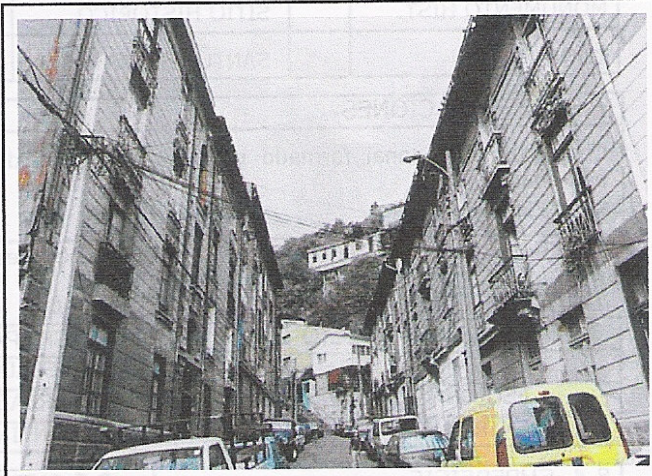
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Buenos Aires	varios

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
162	Inmuebles Buenos Aires	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto emplazado en las laderas oriente del cerro Florida y poniente del cerro Mariposa, entorno a la calle Buenos Aires, donde conforma una espacialidad que destaca y valoriza la imagen urbana del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de una tipología de vivienda colectiva implantada en ladera de cerro, desarrollada entorno a un pasaje. Se inscribe dentro de la corriente historicista de comienzos del siglo XX, destacándose por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Da cuenta de las primeras construcciones de vivienda colectiva de caracter social. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	1.00	1.00		0.75	1.50
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					17.50

GRADO

1

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI X NO

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B3

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	VIVIENDA
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				X				

7.3. CALIDAD JURÍDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
S/I / Congregación Buen Pastor Los Placeres			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚBL.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto habitacional formado por dos inmuebles de vivienda colectiva que se enfrentan entorno a una calle peatonal.

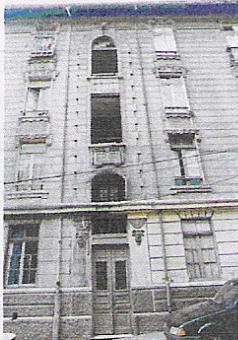
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO	8.2. AGRUPAMIENTO	8.3. TIPO CUBIERTA
MANZANA	AISLADA	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADA	INCLINADA
ENTRE MEDIANERO	CONTINUA	CURVA

8.4. SUPERFICIE	8.5. ALTURA	8.6. ANTEJARDÍN
TERRENO	NRO. PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
S/I M2	3-4	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería y madera	Acero galvanizado	Estuco	Yeso, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca la solución estructural de los edificios, que integran la particular topografía y morfología del terreno como elementos de diseño. Las fachadas presentan una sobria composición, con elementos que aluden a expresiones historicistas, tales como almohadillado de estuco, balcones con protecciones de fierro forjado y alero superior.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10. GRADO DE ALTERACIÓN	8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN
ELEMENTO	SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	POCO MODIFICADO	VIVIENDA
REGULAR	MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
MALO	OTRO	OTRO

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE		X	

8.13. OBSERVACIONES