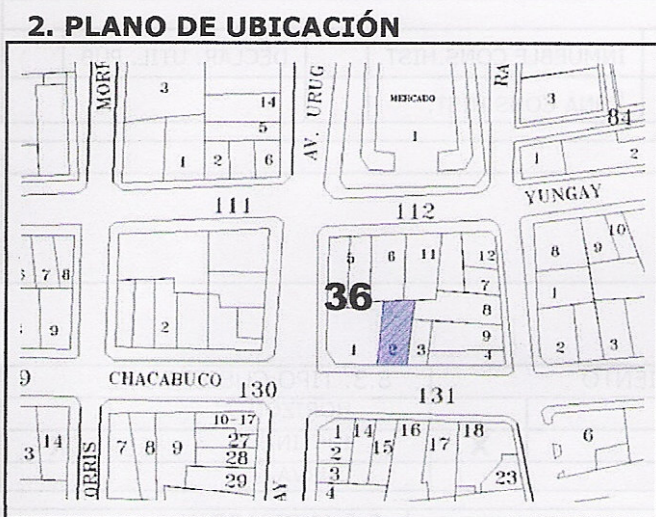


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0112-002

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Chacabuco	2727-2731
ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR	
36	Inmueble Chacabuco 2727-2731	Se desconoce.	



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES	
4.1. VALOR URBANÍSTICO	Forma parte de la fachada continua que conforma la manzana por calle Chacabuco, contribuyendo a la estructura e imagen urbana del sector.
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Característico de la arquitectura historicista de principios del siglo XX, se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO	Está publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL	No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO

3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SS	VIVIENDA	BODEGA						X			
PP	VIVIENDA	COMERCIO									
PS	VIVIENDA	VIVIENDA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA					
PUBLICO		PRIVADO		X		REGIMEN		FORMA	
Rene Dinamarca C. y Cia Ltda						PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
						PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
						COPROPIEDAD		X	
						COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
382 M2	1230 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera y yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
Abundantes elementos ornamentales de expresión historicista en la fachada, y trabajo de yesería.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO			
MALO	X	OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	

8.13. OBSERVACIONES