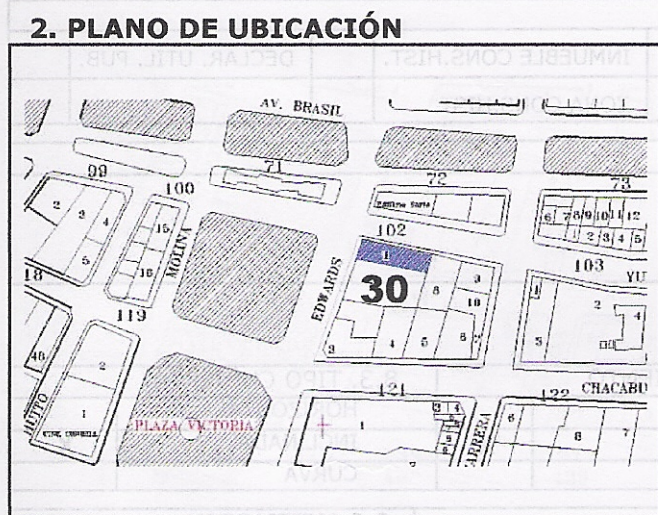


|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>FICHA DE EVALUACION</b><br><b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b> | ROL      |
|                                                                         | 0102-001 |

|                          |                           |                 |          |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|----------|
| <b>1. IDENTIFICACIÓN</b> |                           |                 |          |
| REGION                   | COMUNA                    | CALLE           | NUMERO   |
| Valparaíso               | Valparaíso                | Edwards         | 301 -313 |
| ID PLANO                 | DENOMINACIÓN              | AUTOR           |          |
| 30                       | Inmueble Edwards 301 -313 | Alfredo Azancot |          |



|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1. VALOR URBANÍSTICO                             | Forma parte del entorno de la Plaza Simón Bolívar y del edificio de la Biblioteca Severín (MH), donde se destaca por su volumetría de gran extensión hacia calle Yungay, que aporta significativamente a la estructura e imagen urbana de dicho entorno |
| 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO                          | Característico de la arquitectura historicista desarrollada de principios a mediados del siglo XX, pertenece a la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.       |
| 4.3. VALOR HISTÓRICO                               | Está publicado en revistas y/o seminarios.                                                                                                                                                                                                              |
| 4.4. VALOR ECONÓMICO                               | Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.                                                                                                                                                                                     |
| 4.5. VALOR SOCIAL                                  | No es mencionado en sondeo de opinión.                                                                                                                                                                                                                  |

| <b>5. EVALUACIÓN</b> |           |      |      |      |        |
|----------------------|-----------|------|------|------|--------|
| VALOR                | ATRIBUTOS |      |      | COEF | PUNTOS |
|                      | A         | B    | C    |      |        |
| URBANO               | 2.00      | 1.00 | 2.00 | 1.50 | 7.50   |
| ARQUITECTONICO       | 1.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00   |
| HISTORICO            | 0.00      | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00   |
| ECONOMICO            | 2.00      | 2.00 |      | 0.75 | 3.00   |
| SOCIAL               | 0.00      |      |      | 0.75 | 0.00   |
| VALOR TOTAL          |           |      |      |      | 13.50  |

**GRADO**  
  
**3**

|                     |          |    |
|---------------------|----------|----|
| <b>CALIFICACIÓN</b> |          |    |
| INSERTO EN ZCH      |          |    |
| SI                  | <b>X</b> | NO |
| IDENTIFICACIÓN ZCH  |          |    |
| <b>ZCH-B1</b>       |          |    |

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                                                                                                   |
| Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy); Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP); Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso) |



**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

| 7.1. DESTINO (*) |          |           |
|------------------|----------|-----------|
|                  | ORIGINAL | ACTUAL    |
| SS               | VIVIENDA | BODEGA    |
| PP               | VIVIENDA | COMERCIO  |
| PS               | VIVIENDA | SERVICIOS |

| 7.2. AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT                      | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | 1980 | POST |
| 1839                     | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1979 | 1999 |      |
|                          |      |      |      |      | X    |      |      |      |      |

| 7.3. CALIDAD JURIDICA                |  |         |   |
|--------------------------------------|--|---------|---|
| PUBLICO                              |  | PRIVADO | X |
| Sociedad Inmobiliaria Victoria Ltda. |  |         |   |

| 7.4. TENENCIA        |             |             |              |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| REGIMEN              |             | FORMA       |              |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | PROPIETARIO |              |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD | X           | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD   |             | OTROS        |
|                      |             |             | X            |

| 7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                    |  |                     |  |                    |  |
|------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|--------------------|--|
| MONUMENTO HIST.              |  | SITIO HISTÓRICO    |  | INMUEBLE CONS.HIST. |  | DECLAR. UTIL. PÚB. |  |
| ZONA TÍPICA                  |  | SANTUARIO NATURAL. |  | ZONA CONS.HIST.     |  |                    |  |

| 7.6. OBSERVACIONES |  |
|--------------------|--|
| -                  |  |

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

| 8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO |   | 8.2. AGRUPAMIENTO |   | 8.3. TIPO CUBIERTA |   |
|-------------------------|---|-------------------|---|--------------------|---|
| MANZANA                 |   | AISLADA           |   | HORIZONTAL         |   |
| ESQUINA                 | X | PAREADA           | X | INCLINADA          | X |
| ENTRE MEDIANERO         |   | CONTINUA          |   | CURVA              |   |

| 8.4. SUPERFICIE |           | 8.5. ALTURA |        | 8.6. ANTEJARDÍN |  |
|-----------------|-----------|-------------|--------|-----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | NRO. PISOS  | METROS | METROS          |  |
| 480 M2          | 2661 M2   | 4           | Mt     | 0 Mt            |  |

| 8.7. MATERIALIDAD    |                   |         |       |
|----------------------|-------------------|---------|-------|
| ESTRUCTURA           | TECHUMBRE         | FACHADA | OTROS |
| Albañilería y madera | Acero galvanizado | Estuco  |       |

| 8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |             | FOTO DETALLE                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTILO                                                                                                                                                                                                                                                                  | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETAC. | ELEM. PUNT. |                                                                                      |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | X       |          |             |                                                                                      |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                             |          |         |          |             |  |
| De volumetría simple y extendida hacia calle Yungay, en cuyas fachadas utiliza elementos que diferencian claramente cada nivel, tales como la ornamentación en los cornisamientos superior y parcial, marcos de vanos con alféizar o balcones, individuales o corridos. |          |         |          |             |                                                                                      |

| 8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN |         |         |   | 8.10. GRADO DE ALTERACIÓN |   | 8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN |  |
|-----------------------------|---------|---------|---|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO                    | ENTORNO |         |   | SIN MODIFICACIÓN          |   | VIVIENDA                          |  |
| BUENO                       |         | BUENO   |   | POCO MODIFICADO           | X | EQUIPAMIENTO                      |  |
| REGULAR                     | X       | REGULAR | X | MUY MODIFICADO            |   | OTRO                              |  |
| MALO                        |         | MALO    |   | OTRO                      |   |                                   |  |

| 8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|-------------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACIÓN                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTÓRICO              | X |
| SINGULARIDAD                              |   | NO                         |   | ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE        |   |

| 8.13. OBSERVACIONES |  |
|---------------------|--|
| -                   |  |