

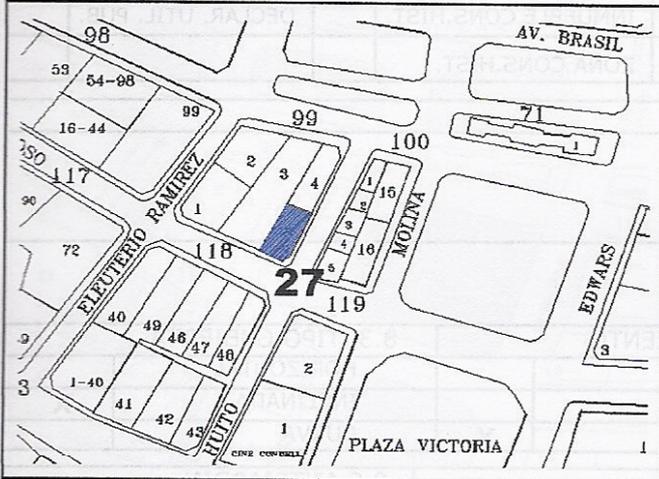
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL  
0099-005

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Huito	374
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
<b>27</b>	Inmueble Huito 374		Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANISTICO

Edificio esquina emplazado próximo al entorno de Av. Brasil y las plazas Simón Bolívar y Victoria, conforma un frente continuo y homogéneo hacia calle Huito, aportando significativamente a la imagen urbana del sector.

### 4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en el nivel de calle, de volumetría simple y sobrios elementos de fachada que hacen referencia a corrientes historicistas. Se destaca por su singularidad y gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

### 4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>14.75</b>

GRADO  
**2**

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaiso)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS VIVIENDA	-
PP VIVIENDA	COMERCIO
PS VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Schlapnik Traiber Miguel			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO	
	COPROPIEDAD	X		X
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL				
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.
				DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES
-

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
400 M2	1564 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera y yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
De volumetría simple con ochavo en esquina y sobria composición de fachadas, mediante modulación de vanos y elementos ornamentales, tales como almohadillado de muros, balcones con barandas metálicas apoyadas sobre ménsulas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO	MALO	OTRO			

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES		
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
				X

8.13. OBSERVACIONES
Contiguo a sitio eriazo por el frente de calle Salvador Donoso.