

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN

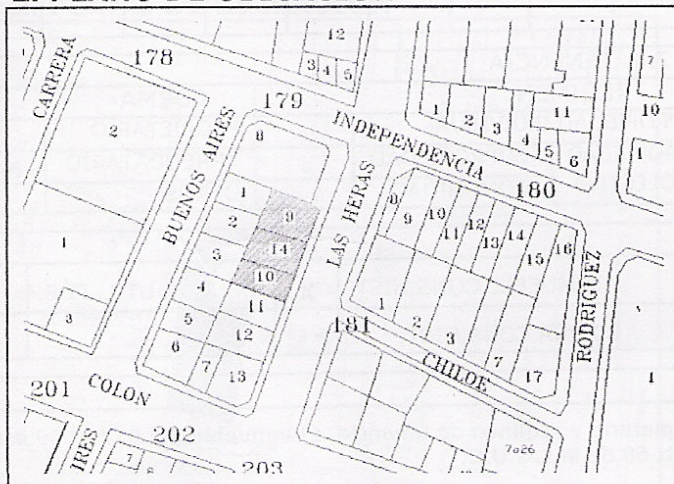
ROL
0179-009, 010 y 014

HISTÓRICA

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Las Heras	628; 650-656
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
120	Inmuebles Las Heras 628 al 656	S/I	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto de edificios que forman parte del frente continuo hacia calle Las Heras, entre los ejes históricos Colón e Independencia, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana que caracterizan a este sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle, inscrito dentro de las corrientes historicistas desarrolladas desde principios a mediados del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

5. EVALUACIÓN

VALOR	A	B	C	COEF	PUNTOS
URBANO	2,00	1,00	1,00	1,50	6,00
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	2,00	1,00	4,00
HISTORICO	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00
ECONOMICO	2,00	1,00		0,75	2,25
SOCIAL	0,00			0,75	0,00
VALOR TOTAL					14,25

GRADO

3

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI ☒ NO ☐

IDENTIFICACIÓN ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	VIVIENDA / COMERCIO

ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1991
				X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Konga Wong Ana María / Oroz Hnos. Ltda.			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES	
Conjunto formado por 3 inmuebles de diferente rol, propietario y régimen de tenencia. El inmueble Rol 0179-009 está declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superic

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
- / 300 M2	898 / M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera, fierro forjado

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
		X			
DESCRIPCIÓN					
De rasgos neoclásicos, constituye una muestra de arquitectura vernácula, dada la adaptación de arquitectura foránea a la arquitectura Local. Destacan pilastras de doble altura en fachada y el cornizamiento superior con frontón. Cornisamientos en madera, protecciones de balcones en fierro forjado, palillaje en vanos de madera.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		REHABILITACIÓN	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES