

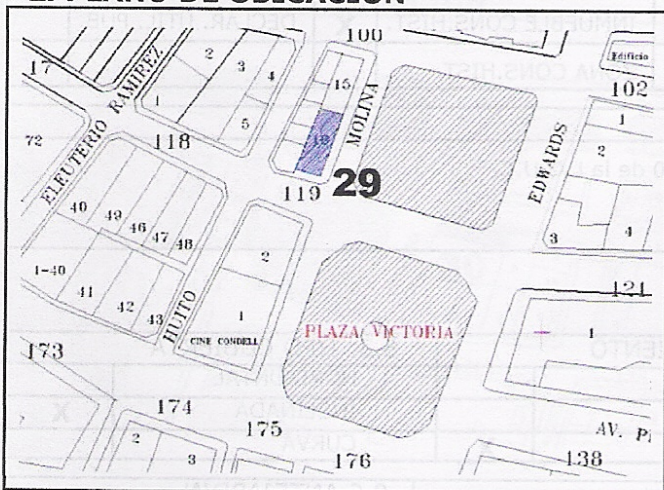
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
0100-016

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Molina	350
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
29	Inmueble Molina 350	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina que forma parte del entorno de la Plaza Victoria, donde se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana, que caracteriza a dicho espacio público.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo del historicismo ecléctico desarrollado a partir de principios del siglo XX, pertenece a la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					15.75

GRADO

2

CALIFICACIÓN

INSERTO EN ZCH

SI ☒ NO ☐

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
SS	VIVIENDA	BODEGA	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
PP	VIVIENDA	COMERCIO						X				
PS	VIVIENDA	VIVIENDA Y COMERCIO										
7.3. CALIDAD JURIDICA			7.4. TENENCIA									
PUBLICO			REGIMEN						FORMA			
RUBIO JAMETT LUIS			PROPIEDAD INDIVIDUAL						PROPIETARIO			
			PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO X			
			COPROPIEDAD						OTROS			
			COMUNIDAD									
7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL												
MONUMENTO HIST.			SITIO HISTÓRICO			INMUEBLE CONS.HIST.			X DECLAR. UTIL. PÚB.			
ZONA TÍPICA			SANTUARIO NATURAL.			ZONA CONS.HIST.						
7.6. OBSERVACIONES												
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.												

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGIA EDIFICIO			8.2.AGRUPAMIENTO			8.3. TIPO CUBIERTA			
MANZANA			AISLADA			HORIZONTAL			
ESQUINA X			PAREADA			INCLINADA X			
ENTRE MEDIANERO			CONTINUA X			CURVA			
8.4. SUPERFICIE			8.5.ALTURA			8.6.ANTEJARDÍN			
TERRENO			EDIFICADA			METROS			
S/I M2			S/I M2			METROS			
			4			0 Mt			
8.7. MATERIALIDAD									
ESTRUCTURA			TECHUMBRE			FACHADA			
Albañilería			Acero galvanizado			Estuco			
						Yeso-cemento y madera			
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.					
X		X		X					
DESCRIPCIÓN									
Elementos ornamentales de diversos estilos que transitan del neoclásico al neorrenacimiento, destacan entre ellos la solución curva de la esquina un torreón como remate superior, vanos con dintel o arco de medio punto y balaustradas que diferencian niveles, cornisamiento superior con entablamento y frontones.									
8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN				8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		POCO MODIFICADO X		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO	
REGULAR X		REGULAR X		OTRO				OTRO	
MALO		MALO							
8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO									
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES			
UBICACIÓN X				SI X		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD				NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE X			
8.13. OBSERVACIONES									