

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

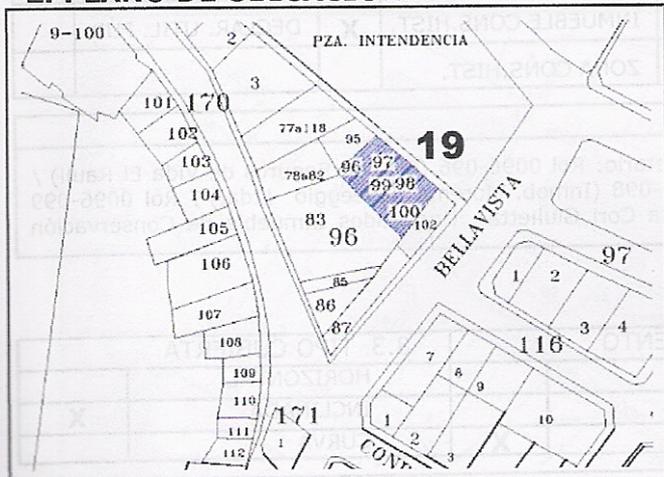
ROL
0096-096 al 100

1. IDENTIFICACION

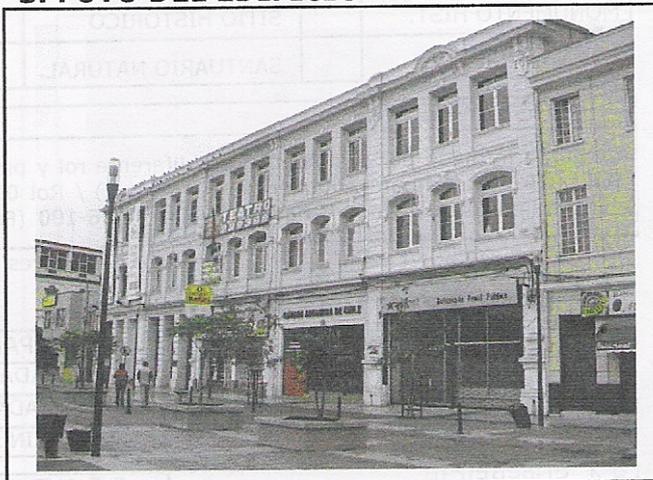
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	O'Higgins	1260; 1266;

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
19	Inmuebles O'Higgins 1260 al 1288	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO

Conjunto de inmuebles que conforman una unidad arquitectónica de volumetría y fachada continua hacia la Plaza de la Intendencia, donde aporta significativamente a la estructura e imagen urbana de dicho entorno.

4.2. VALOR ARQUITECTONICO

Característico de la tipología de edificación continua con uso comercial en nivel de calle, estilísticamente hace referencias a elementos neoclásicos, propio de comienzos del siglo XX. Se destaca por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					15.50

GRADO

2

CALIFICACION

INSERTO EN ZCH

SI	X	NO
----	----------	----

IDENTIFICACION ZCH

ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS VIVIENDA	BODEGA
PP VIVIENDA	COMERCIO
PS VIVIENDA	SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
			X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			X
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 5 inmuebles de diferente rol y propietario: Rol 0096-096 (Cía. de Seguros de Vida El Raulí) / Rol 0096-097 (Cámara Aduanera de Chile A G) / Rol 0096-098 (Inmob. Morema Saveggio Ltda.) / Rol 0096-099 (Soc. Inmob. Unión Ind. Panadería) / Rol 0096-100 (Fadda Cori Giulietta). Declarados Inmueble de Conservación

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
220-354 M2	800-126 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera y yeso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
Sobria fachada con modulación regular de vanos, que diferencia los pisos superiores del primero, cornisamiento superior, impostas y almohadillado en muros y molduras ejecutadas en cemento y yeso.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES
En general, se han realizado modificaciones en el primer piso, destinado a comercio.