FICHA DE EVALUACION
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

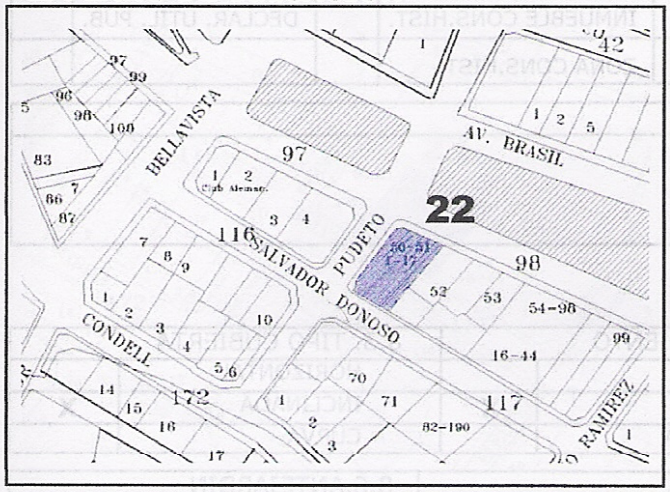
ROL
0098-001 al 017

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Pudeto	351

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
22	Inmueble Pudeto 351	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO

4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio cabezal de gran presencia en el entorno de Av. Brasil, forma parte de un conjunto de edificios de gran valor patrimonial, destacándose por su significativo aporte al paisaje urbano.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es característico de la arquitectura racionalista, estilo escasamente desarrollado en Valparaíso. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	1.00	2.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					**13.25**

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	-
PP	VIVIENDA	SERVICIOS
PS	VIVIENDA	SERVICIOS

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
						X		

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
	COMUNIDAD		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES
-

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
S/I M2	S/I M2	6	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	Acero en ventanas

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
		X		

DESCRIPCIÓN

Destaca la pureza del volumen de líneas austeras y la rigurosa ortogonalidad de los elementos que componen las fachadas, con ochavos salientes en las esquinas.

FOTO DETALLE

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X

8.13. OBSERVACIONES
Edificio cabezal con frente hacia Av. Brasil, calle Pudeto y calle Salvador Donoso.