

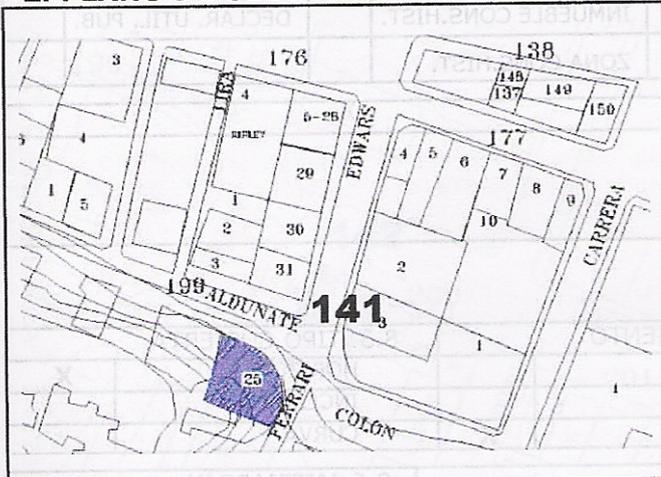
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 0199-025
-------------------------------------------------------------------	-----------------

1. IDENTIFICACIÓN

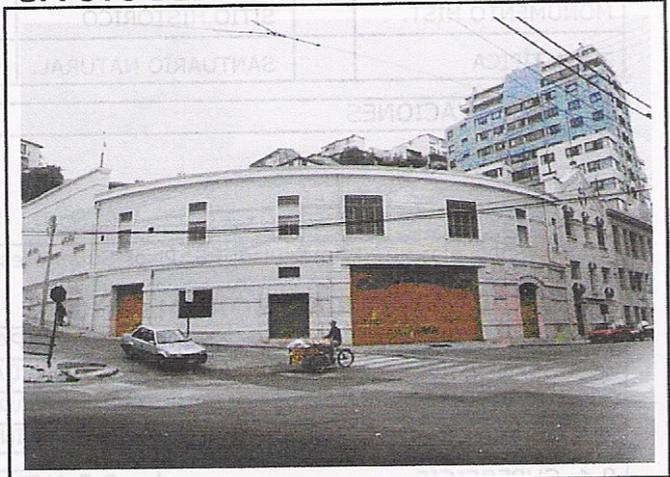
REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Calle Aldunate	1672

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
141	Leasing Andino	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio esquina emplazado en la intersección de calles Aldunate, Edwards y Ferrari, en la extensión de calle Colón, conformando el tejido urbano del pie de cerro Bellavista. Se destaca por su imponente volumetría, que aporta significativamente a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo de la arquitectura racionalista, fue pionero de dicho estilo en la época de su construcción. Corresponde a la tipología de edificación continua en baja altura y se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTORICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONOMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.50

GRADO
32

CALIFICACIÓN		
INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACION ZCH		
ZCH-B2		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)	
ORIGINAL	ACTUAL
SS -	-
PP VIVIENDA	BODEGA
PS VIVIENDA	BODEGA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
			X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	PRIVADO		
			X
Oficinas Privadas			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

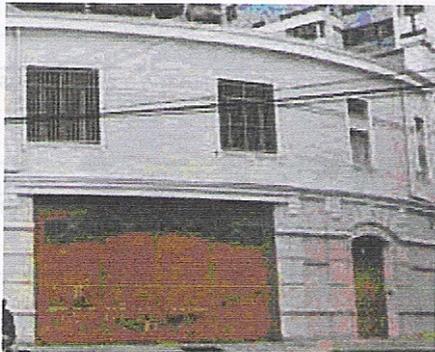
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2278 M2	2239 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Metal

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X			X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca su singular fachada curva que abarca toda la esquina, conformando un volumen macizo de gran prestancia en su entorno inmediato. Protecciones metálicas en puertas y ventanas.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
					X

8.13. OBSERVACIONES