FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

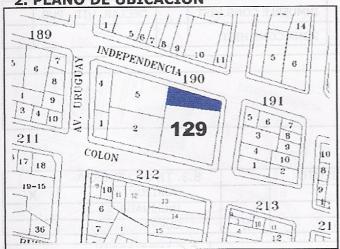
ROL 0190-006

1. IDENTIFICACIÓN

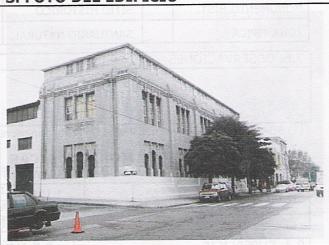
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaiso	Valparaiso	Calle Retamo	642

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR			
129	Soc. Protectora de la Infancia	Se desconoce.			

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio en esquina que destaca por su volumetría, con un amplio frente hacia calle Independencia, aportando significativamente a la estructura e imagen urbana de este sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la arquitectura que transita entre el historicismo y el racionalismo de principios a mediado del siglo XX. Se destaca por la pureza de su volumetría y la singularidad de su expresión en fachadas, de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. FVALUACIÓN

VALOR	A ⁻	TRIBUTOS	COEF	PUNTOS		
VALOR	A	В	C	COLI	FUNIOS	
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00	
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00	
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	
ECONOMICO	2.00	1.00	UTHUL	0.75	2.25	
SOCIAL	0.00			0.75	0.00	
VALOR TOTAL			1		14.25	

GRADO 2

INSERTO EN ZCH
SI X NO
IDENTIFICACION ZCH
ZCH-B1

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFO 7.1. DEST		NIEC	NICA		7.2.	AÑO E	DE CONS	STRUCC	CIÓN	0111					
	GINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900 1920 1940			1960	POS			
SS -		1 4	PROPERTY OF SUPER		1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	199		
PP VIVIEN			CULTO CULTO							X					
S VIVIEN	IDA	CUL	10			1	1 10-5	<u> </u>	A LALLA A	(1) 0/	911111	1/13-0			
7.3. CALID	AD JURIE	ICA			7.4.	TENE	NCIA								
PUBLICO X PRIVADO						REGIM		01	araiso	FORMA ON SECTION					
Institución F	Religiosa		AUTUA			PROPIEDAD INDIVIDUAL					PROPIETARIO				
Se desconoce,						PIEDAD COPROPIEDAD COMUNIDAD				ARRENDATARIO					
		.9000	tessesb 98	1	COLEC	TITVA	COMUI	VIDAD	X	01	ROS	6.2			
7.5. AFECT	ACION LI	GAL A	CTUAL	and and remarks	ng en				e Aro	8090		esta a s	es e		
MONUMENT	O HIST.	1 4000	SITIO HI	STÓRICO	S ARUS	INMI	JEBLE CO	ONS.HIS	т.	DECLAR, UTIL, PÚB					
						11.43		-0.1		1133	329	0			
ZONA TÍPIC	A		SANTUAL	RIO NATUI	RAL.	ZON	A CONS.	HIST.		3 A2 3					
.6. OBSEI	RVACIONI	Ξς								100000					
				8.2.A	GRUPAM1	GRUPAMIENTO 8					3.3. TIPO CUBIERTA HORIZONTAL X				
	ZANA				ISLADA					HORIZONTAL					
ESQUINA ENTRE MEDIANERO		X	PAREADA CONTINUA				4		INCLINADA CURVA						
		EKU				NTINUA X CUR									
3.4. SUPER					.ALTURA						3.6.ANTEJARDÍN				
TERRENO 427		EDIFIC/		NRO.	PISOS					METROS 0 Mt					
		a Landon	352 M2	ingeni etemi	3	11 20 20 20	e liste pool i	Mt	i U.	Jui CIV Ab And	aniunos	MC AV	ALT BIES		
3.7. MATE					nothea et	e oh s	an urban	e imane	สามร้อนท	129 6 6	mente	ficativa	nola		
ESTRUC	TURA		TE	CHUMBE	<u>RE</u>		FACHA	ADA		OTRO)S				
Albañilería			Acer	o galvaniz	ado	Est	uco	Constitution of the Consti	00) 40	TECT	UQAA.	VALOR	4.2.		
8.8. ELEM	ENTOS SI	GNIEIC	ATIVOS		The most of the	ne d I ny py amiga	The state of the s	FOT	O DET	ALLE	anh nam	<u> </u>	54 - SW		
STILO	ESTRUCT	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN		VEGETA	C. TELE	M. PUN	T.	a El Oli	O DL II	7666	Colole I	90 0061	nean nean		
				.,					1000000						
X DESCRIP	X		X			X			司言		WEI GER GIE	NGE:			
DESCRIP	CION						_			1	显示				
De volumeti estilo neoclá									-						
nadera en v					e vanos. F	annaje	ue					AV			
							in oil y h			77		6.5			
									CAS	4 1217 April					
										A PROTE	CTORA	AV.			
							Part of the same o				11.40	A mis			
	umin we said to the said to the														
3.9. ESTAD	O DE CO	NSERV	ACIÓN		8.10.GR	ADO D	F ALTER	RACIÓN	ı	8.11. /	APTITU	D PAR	A		
ELEMENTO		-	ORNO			3.10.GRADO DE ALTER SIN MODIFICACIÓN				REHABILITACIÓN			LE,		
BUENO	AX	В	UENO	1 20	POCO MODIFICADO MUY MODIFICADO OTRO			X		VIVI	ENDA	DJAV			
REGULAR		RI	EGULAR	Х				707	1 70	EQUIPAMIENTO			adii		
MALO	estanten proper entre	M	ALO	1				08.2		OTRO)		ani I		
3.12. RELA	CIÓN DE	ELEMEI	NTO CON	SU ENT	ORNO	0,1	1.00	00.0	1 60.	0		ODIRO	SIH		
IMAGEN UF					RTE DE UN	CONJU	JNTO P	RESENC	IA DE E	LEM. P	ATRIMO	NIALES	ECC		
UBICACIÓN			1 0.75 1 0.			MONUMENTO HISTÓRICO									
LIBIC	ΔΟΤΌΝ		X	00	n 81	1.0	V	MONIMA	ENTO L	ITSTÁPI	rco.	JAL	SOC		
	ACIÓN		77	00	SI	.0	х	MONUM	ENTO F	IISTÓRI	iCO	JAI OF AS	105		

8.13. OBSERVACIONES