

LOGO MUNICIPIO

LOCALIZACIÓN PRELIMINAR DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES

PLANO LOCALIZACION INMUEBLES PRELIMINARMENTE IDENTIFICADOS

LOGO MUNICIPIO		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CODIGO		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
DENOMINACIÓN INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL			
2.- PLANO DE UBICACION			3.- FOTO DEL INMUEBLE			
IDENTIFICAR MH - ICH - EE.PP						
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
VALOR ARQUITECTÓNICO						
VALOR HISTORICO						
VALOR ECONOMICO						
VALOR SOCIAL						
5.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6. REFERENCIAS BILIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS					
	A	B	C			PUNTOS
URBANO						
ARQUITECTÓNICO						
HISTÓRICO						
ECONOMÓMICO						
SOCIAL						
PUNTAJE TOTAL						
7. INSERTO EN:						
		NO	SI			
ZCH		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ZT		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD	TIPO DE USUARIO
	ORIGINAL	ACTUAL		
SUBSUELO			PÚBLICA (BNUP)	PROPIETARIO
PISO PRINCIPAL			FISCAL	ARRENDATARIO
PISOS SUPERIORES			MUNICIPAL	USUFRUCTUARIO
			PARTICULAR	COMODATORIO

RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
INDIVIDUAL	COLECTIVA
PERSONA NATURAL	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)
PERSONA JURÍDICA	SUCESIÓN

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA	SISTEMA. DE AGRUPAMIENTO	TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA
OTRO:		OTRO:

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA	ANTEJARDÍN
EDIFICADA	m2	EN PISOS	FRENTE 1 m2
PROTEGIDA	m2	EN METROS	FRENTE 2 m2

ESTADO DE CONSERVACIÓN	GRADO DE ALTERACIÓN	APTITUD PARA REHABILITACIÓN
EDIFICACION (ES)	FACHADA	VIVIENDA
BUENO	SIN MODIFICACIÓN	EQUIPAMIENTO
REGULAR	POCO MODIFICADO	COMERCIO
MALO	MUY MODIFICADO	OTRO:
ENTORNO	CUBIERTA	MATERIALIDAD DEL INMUEBLE
BUENO	SIN MODIFICACIÓN	ESTRUCTURA
REGULAR	POCO MODIFICADO	TECHUMBRE
MALO	MUY MODIFICADO	MUROS INT.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS
10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

ÁREA NO EDIFICABLE NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/>		ÁREA DE RIESGO NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/>	
DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA CIRCULACIÓN <input type="checkbox"/> PLAZA <input type="checkbox"/> PARQUE <input type="checkbox"/>		PERMISO EDIFICACIÓN NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/>	RECEPCIÓN DEFINITIVA NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/>
ZONA PRC		TIPO DE CIUDAD (N° HAB. / SEGÚN DDU N° 227 - ART. 1.3)	
AÑO CONSTRUCCIÓN		PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDÍN	m2	MENORES	Á. METROPOLITANAS

11. RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO

INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTÓRICOS		INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>
MANZANA	<input type="checkbox"/>	MANZANA	<input type="checkbox"/>
MANZANA ENFRENTA	<input type="checkbox"/>	MANZANA ENFRENTA	<input type="checkbox"/>
RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>	RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	ESPACIO PÚBLICO
POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> COLINDA
POR SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> ENFRENTA

FOTOGRAFÍAS INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO

OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRÁFICAS

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

--	--

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)

14. PLANIMETRIA

PLANTAS

--	--

FACHADA (S)

--

CORTE (S)

--