



**7.- INFORMACION TECNICA**

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Comercial	Comercial
PS	-	Comercial

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
							X	

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	x	PRIVADO	
OTROS			
Municipalidad de Cauquenes			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	x	PROPIETARIO	x
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

**8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS**

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	x	PAERADO	x	INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	x

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
3.000	3.500	2	15	0	

**8.7. MATERIALIDAD**

ESTRUCTURA	Hormigón Armado	TECHUMBRE	Madera
------------	-----------------	-----------	--------

**8.8. DESCRIPCION**

La principal característica de esta edificación es la creación de un gran espacio cubierto (mega estructura de hormigón armado). Destaca dentro del sistema constructivo la techumbre que corresponde a un entramado de madera que construye una bóveda a través del cruce de vigas de madera con tirantes metálicos.

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	x BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

**8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION	x	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	x	NO	x	INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

**8.13. OBSERVACIONES**

--