

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Cauquenes	Victoria	585

ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)
Nº 01	Mercado Municipal	

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANO
Una situación privilegiada dentro de la estructura de la ciudad a solo una cuadra de la plaza de armas, El Mercado Municipal es uno de lo edificios mas relevantes

4.2. VALOR ARQUITECTONICO
Es una mega estructura de hormigón armado y una interesante estructura de techumbre en base a un entramado de madera, que forma la nave principal, donde se despliegan los distintos puestos de venta.

4.3. VALOR HISTORICO
Corresponde a una de las edificaciones tradicionales desde la formación de la ciudad.

4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL
Es un punto de encuentro dentro de la ciudad, donde se desarrollan fuertemente la actividades comerciales de pequeños locatarios. Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad.

5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTONBICO	1	0	1	2
HISTORICO	0	1		1
ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				11

NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH		
	SI		NO X
2	IDENTIFICACION ZCH		

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Comercial	Comercial
PS	-	Comercial

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
							X	

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	x	PRIVADO	
OTROS			
Municipalidad de Cauquenes			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	x	PROPIETARIO	x
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	x	PAERADO	x	INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	x

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
3.000	3.500	2	15	0	

8.7. MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	Hormigón Armado	TECHUMBRE	Madera
------------	-----------------	-----------	--------

8.8. DESCRIPCION

La principal característica de esta edificación es la creación de un gran espacio cubierto (mega estructura de hormigón armado). Destaca dentro del sistema constructivo la techumbre que corresponde a un entramado de madera que construye una bóveda a través del cruce de vigas de madera con tirantes metálicos.

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	x BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION	x	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	x	NO	x	INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

8.13. OBSERVACIONES

--