

<b>FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA</b>	<b>ROL</b> -
---	-----------------

**1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

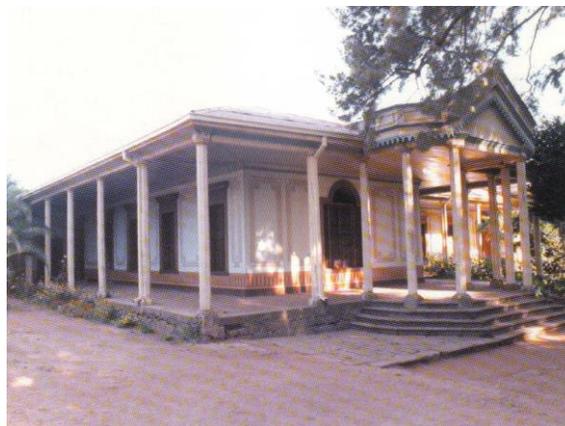
<b>REGION</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
Del Maule	Colbún	Los Aromos	S/N

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACION DEL INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (ARQUITECTO)</b>
Nº 1	Agrícola Machicura	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL EDIFICIO**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**4.1. VALOR URBANO**

Este inmueble se encuentra próximo al centro de la localidad de Colbún en un sector que aún tiene un marcado carácter rural. Su emplazamiento dentro de los límites urbanos de la ciudad, le permiten ser un elemento que formará parte importante de la configuración de la trama urbana de la ciudad.

**4.2. VALOR ARQUITECTONICO**

El edificio posee un gran valor arquitectónico ya que representa de manera muy fiel los distintos elementos tradicionales de la arquitectura colonial, tales como los patios, corredores y recintos ordenados ortogonalmente, además destaca la presencia de un gran parque que precede a las edificaciones.

**4.3. VALOR HISTORICO**

Este inmueble que inicia su construcción a finales del siglo XIX es una de las edificaciones patronales más importantes del sector, la hacienda poseía al año 1963 alrededor de 33.000 has.

**4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL**

Este inmueble tiene el gran valor de mantener su configuración original por lo que su mantención es importante para poder mostrar a la comunidad la forma de habitar de la época colonial del valle central.

**5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS )**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTORICO	0	1		1
ECONOMICO Y SOCIAL	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

NIVEL DE INTERVENCION (1-2)

**2**

**INSERTO EN ZCH**

SI		NO	X
----	--	----	---

**IDENTIFICACION ZCH**

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS**

Catastro de Patrimonio Arquitectónico MINVU Región del Maule.  
Estudio Monográfico Casas Hacienda Colbún.

**7.- INFORMACION TECNICA**

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Sin Uso
PS	-	-

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
			X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

**8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS**

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE (M2)		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
20.000	2.000	1	5.5	-	

**8.7. MATERIALIDAD**

ESTRUCTURA	Albañilería Adobe/Ladrillo - Piedra	TECHUMBRE	Madera
------------	-------------------------------------	-----------	--------

**8.8. DESCRIPCION**

El edificio esta construido sobre un primer basamento de piedra sobre el cual se desarrolla un segundo basamento de albañilería de ladrillo y sobre estos el muro de adobe de 70 cm de espesor. La estructura del techo es de madera al igual que la del piso. La techumbre es metálica. Cuenta con interesantes elementos de madera como pilares cenefas y puertas con detalles.

8.9. ESTADO DE CONSERVACION				8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

**8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION		SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

**8.13. OBSERVACIONES**

--